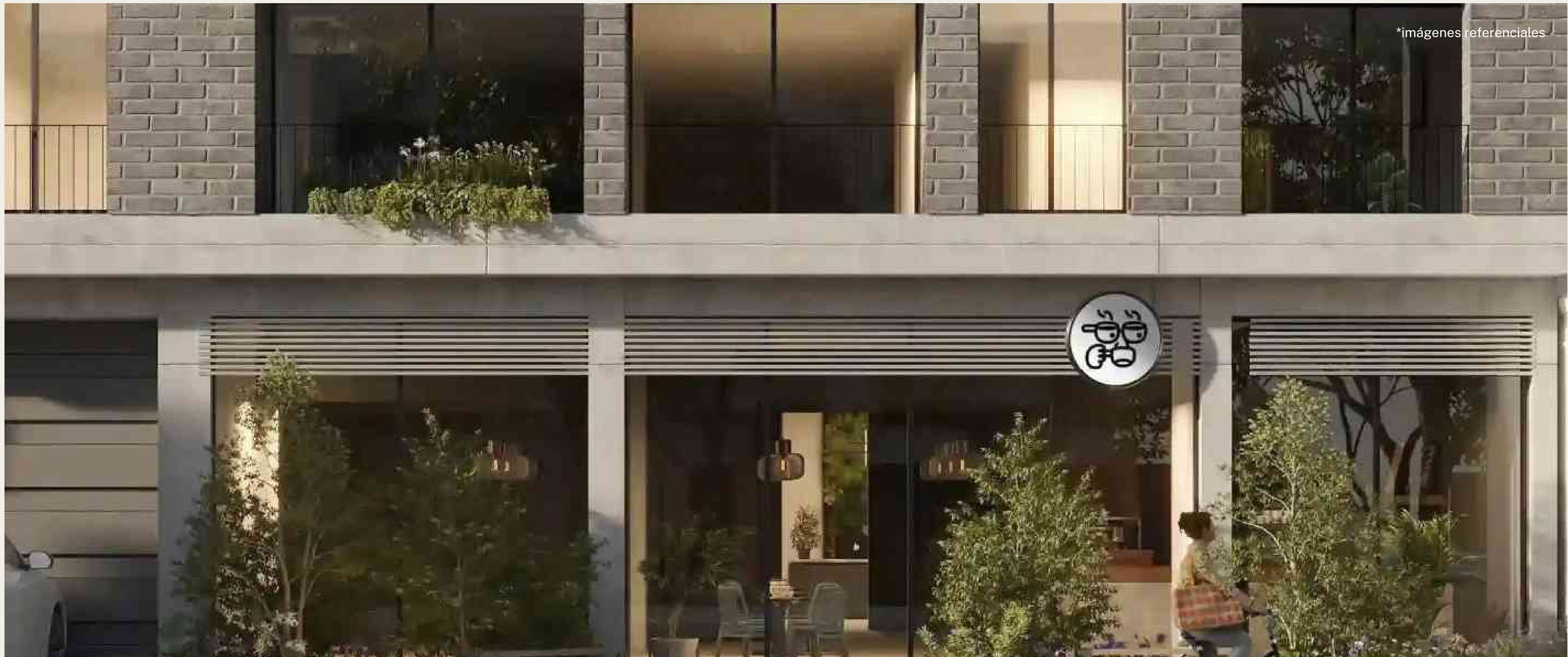


Palacios 406

Miraflores

Raíces para habitar



Palacios 406

Miraflores

40 departamentos

1, 2 y 3 dorms.

Desde 68.01m²

Hasta 194.27m²

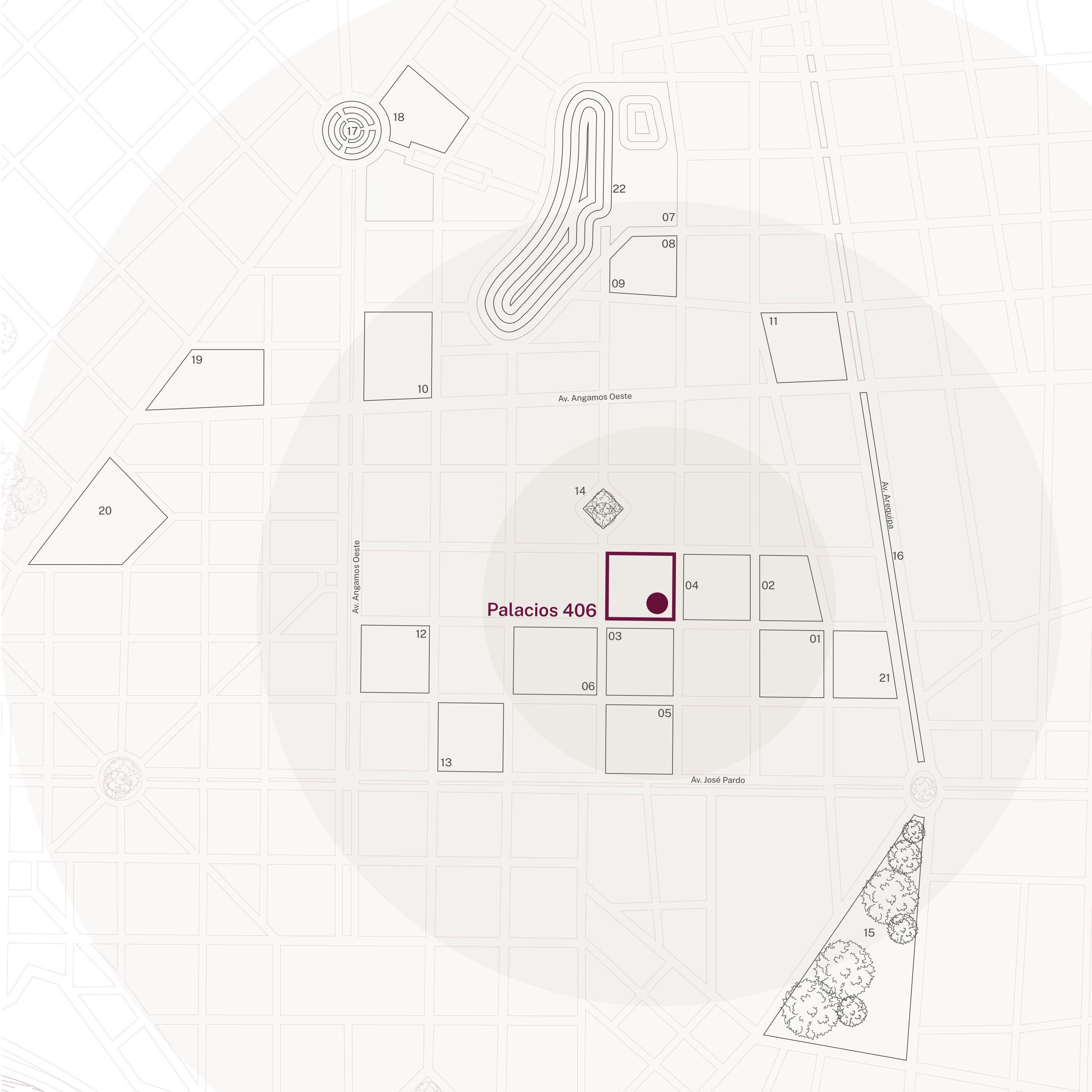
nopal

Palacios 406

Miraflores

Tu nueva vida, a pasos del corazón de Miraflores

- 01. Restaurante Panchita
- 02. Restaurante Fuego
- 03. Yume Sushi Bar
- 04. Restaurante Punto Marisko
- 05. La Terraza del Pardo
- 06. Cervecería del valle Sagrado
- 07. Restaurante Huaca Pucllana
- 08. Bodega de La Trattoria
- 09. Raíz Coffee
- 10. Wa Lok
- 11. El Bodegón de Miraflores
- 12. Etcétera Café
- 13. Dolce Capriccio
- 14. Parque Manuel Solari
- 15. Parque Kennedy
- 16. Ciclovía Arequipa
- 17. Óvalo Gutiérrez
- 18. Wong
- 19. Colegio Inmaculado Corazón
- 20. San Silvestre School
- 21. Centro Cultural Ccori Wasi



Palacios 406

Miraflores

nopal



CASA SOYER

Estudio de interiorismo y tienda de diseño que ofrece productos cuidadosamente curados por la diseñadora de interiores Ana Teresa Vega Soyer.



NOMENA

Estudio de arquitectura con presencia en Perú, Colombia y Costa Rica. Valoramos su mirada guiada por el diseño, enfocada en vivienda multifamiliar y articulación urbana.

Palacios 406

Miraflores

nopal

Prepárate para vivir en Miraflores



*imágenes referenciales

Palacios 406

Miraflores

nopal

Lobby

*imágenes referenciales

Palacios 406

Miraflores

nopal

Lobby Lounge



*imágenes referenciales

Palacios 406

Miraflores

nopal

Coworking

*imágenes referenciales

Palacios 406

Miraflores

nopal

Play Studio

*imágenes referenciales

Palacios 406
Miraflores

nopal

Studio Fit

*imágenes referenciales

Palacios 406

Miraflores

nopal

Petzone

*imágenes referenciales

Palacios 406
Miraflores

nopal

Patio

*imágenes referenciales



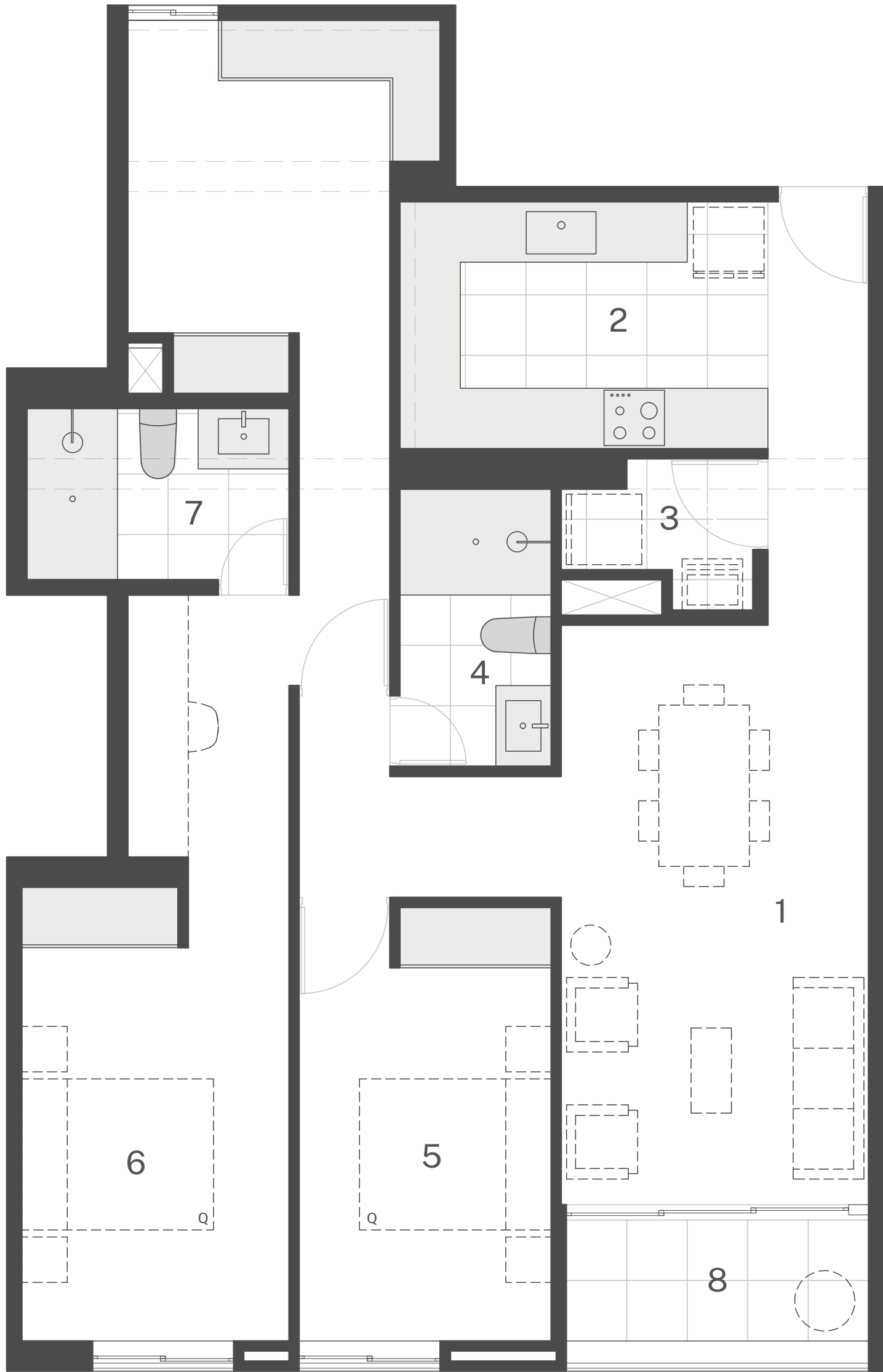
Palacios 406

Miraflores

nopal

Azotea Gourmet

*Imágenes referenciales

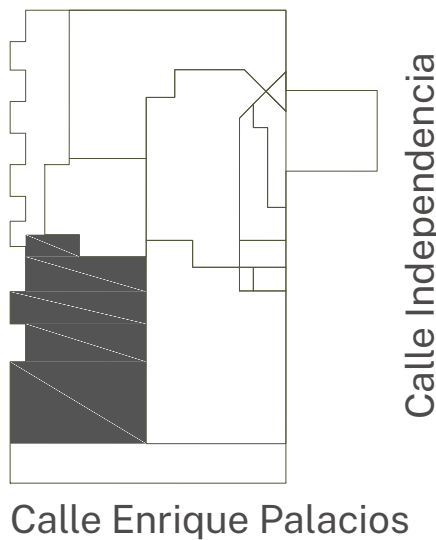


Flat 201

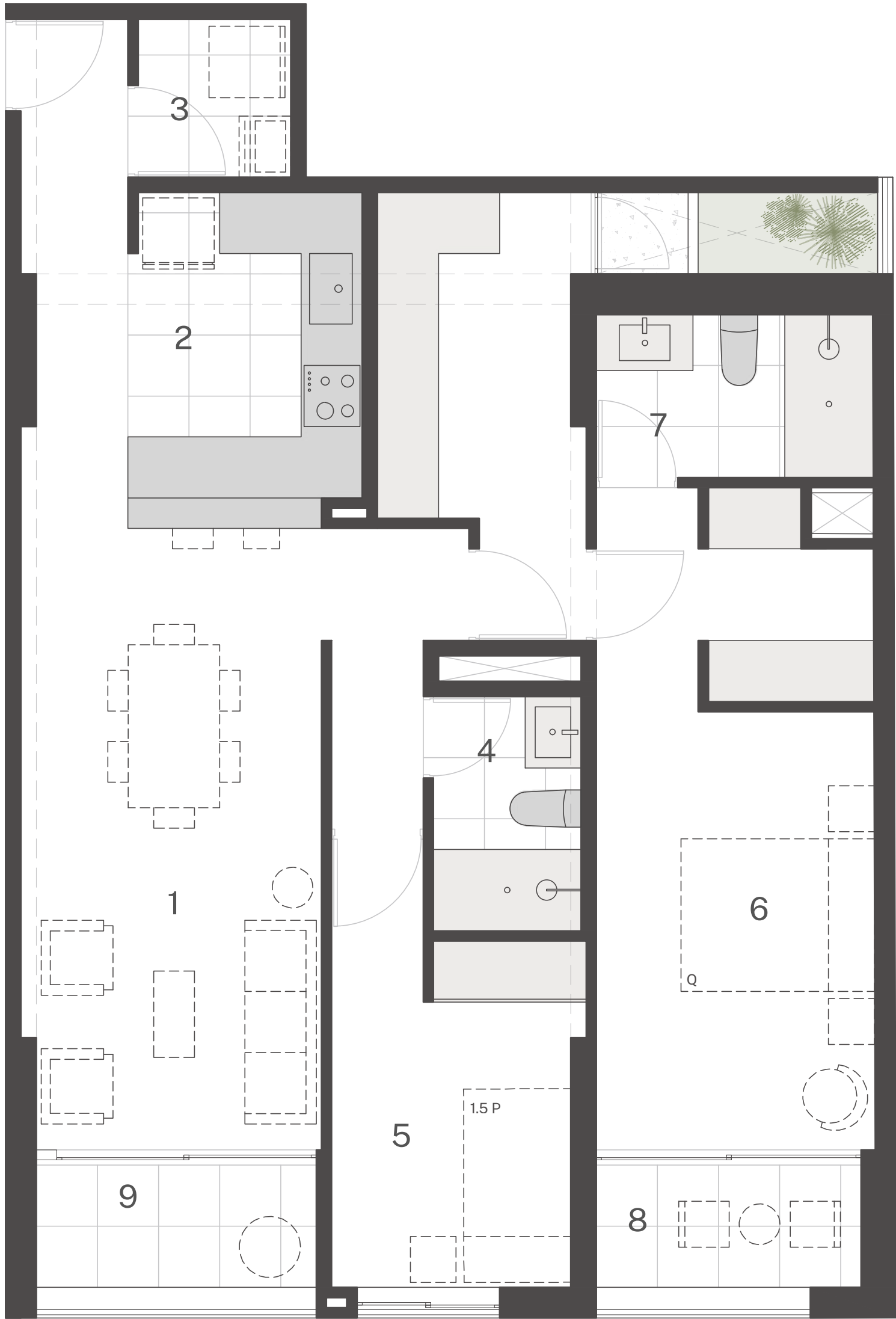
- 1. Sala comedor
- 2. Kitchenette
- 3. Cuarto de lavado
- 4. Baño secundario
- 5. Dorm. secundario
- 6. Dormitorio principal
- 7. Baño principal
- 8. Balcón

Vista exterior

Área ocupada:	103.51 m ²
Área techada:	103.51 m ²
Dormitorios:	02 + Flex
Baños:	02



Calle Enrique Palacios

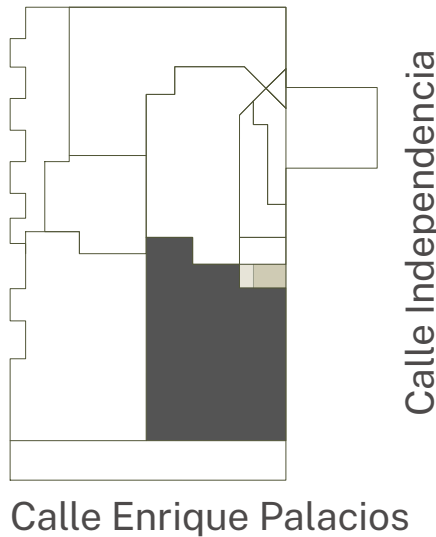


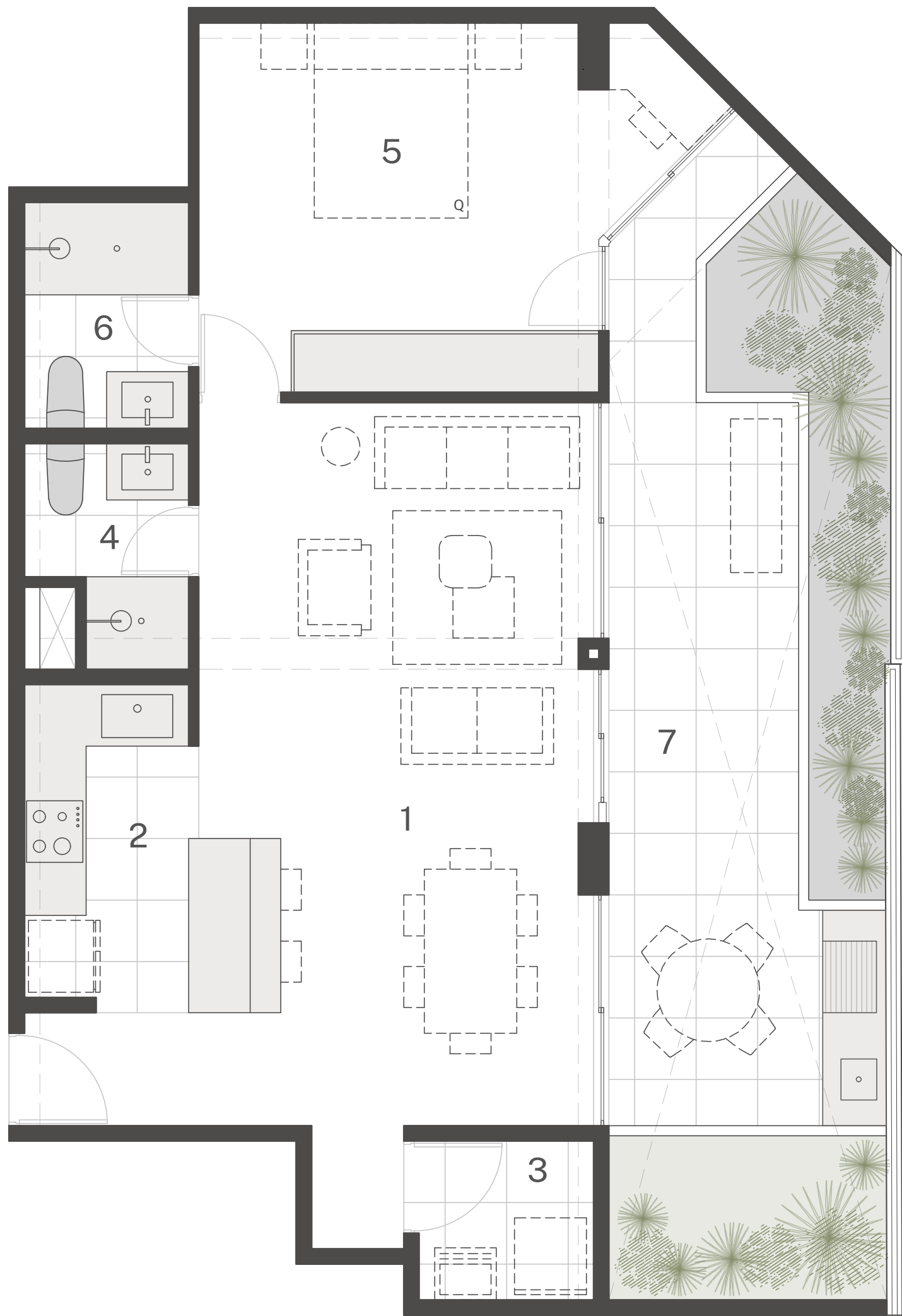
Flat 202

- 1. Sala comedor
- 2. Kitchenette
- 3. Cuarto de lavado
- 4. Baño secundario
- 5. Dorm. secundario
- 6. Dormitorio principal
- 7. Baño principal
- 8. Balcón
- 9. Terraza

Vista exterior

Área ocupada:	100.34 m ²
Área techada:	97.84 m ²
Área libre:	2.50 m ²
Dormitorios:	02 + Flex
Baños:	02



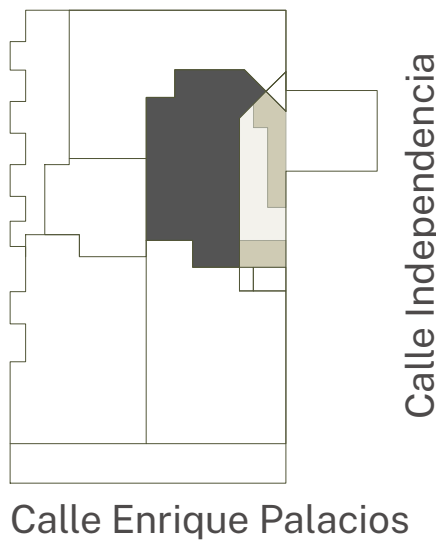


Flat 203

- 1. Sala comedor
- 2. Kitchenette
- 3. Cuarto de lavado
- 4. Baño secundario
- 5. Dormitorio principal
- 6. Baño principal
- 7. Terraza con zona de parrilla.

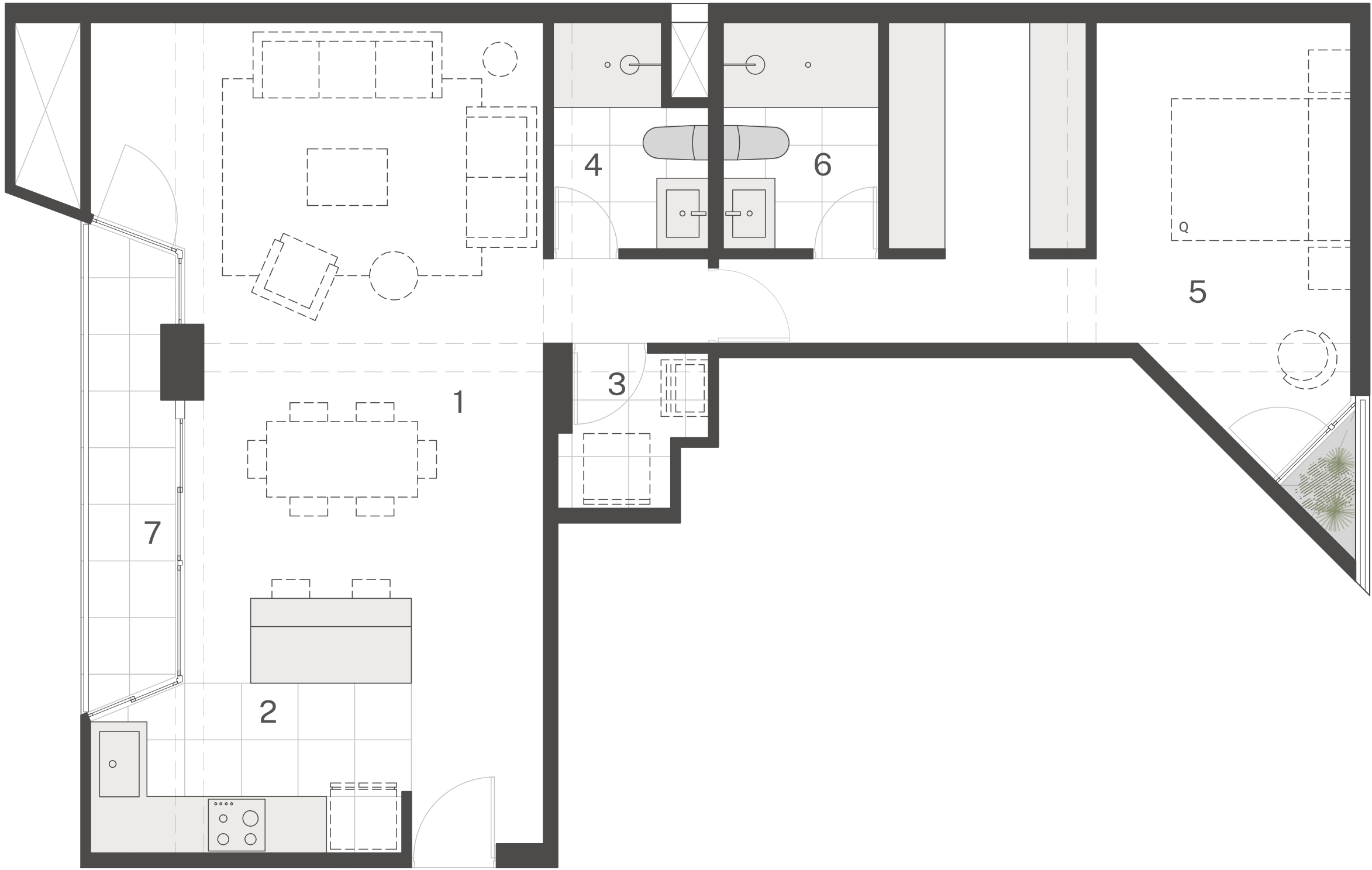
Vista exterior

Área ocupada:	97.65 m ²
Área techada:	68.01 m ²
Área libre:	29.64 m ²
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	02



Calle Enrique Palacios

Calle Independencia

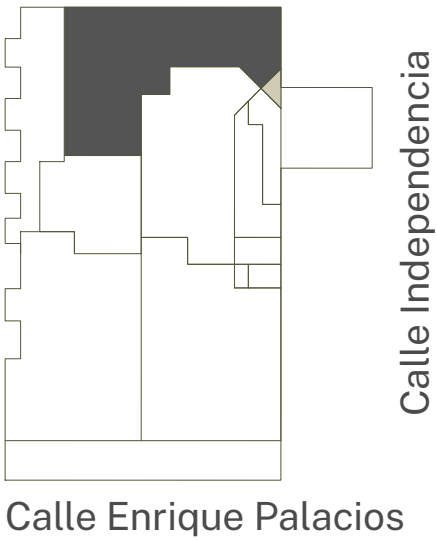


Flat 204

- 1. Sala comedor
- 2. Kitchenette
- 3. Cuarto de lavado
- 4. Baño secundario
- 5. Dormitorio principal
- 6. Baño Principal
- 7. Balcón

Vista interior/exterior

Área ocupada:	82.62 m ²
Área techada:	81.61 m ²
Área libre:	1.01 m ²
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	02



Palacios 406

Miraflores

nopal



*imágenes referenciales

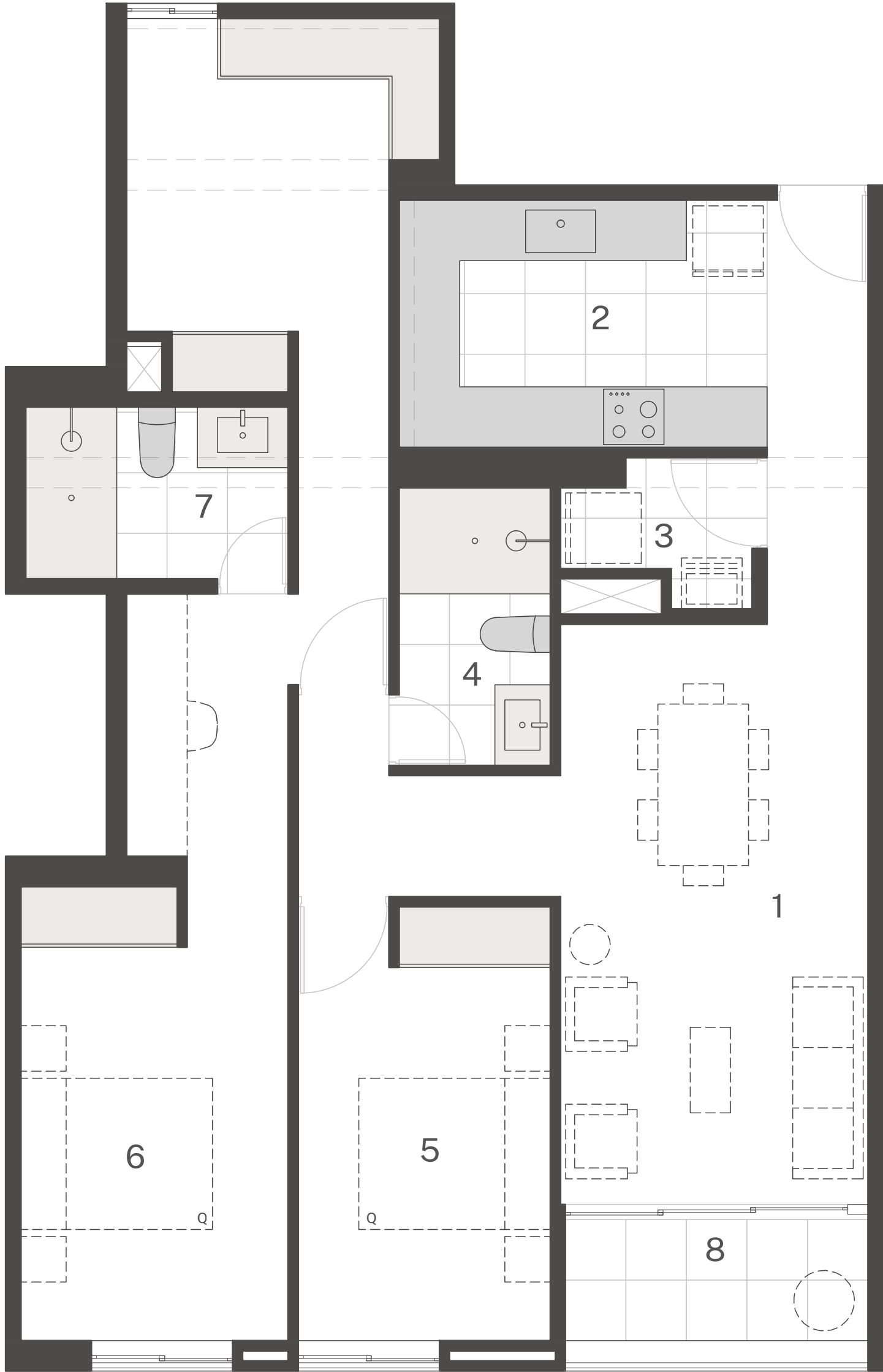
Palacios 406

Miraflores

nopal



*imágenes referenciales

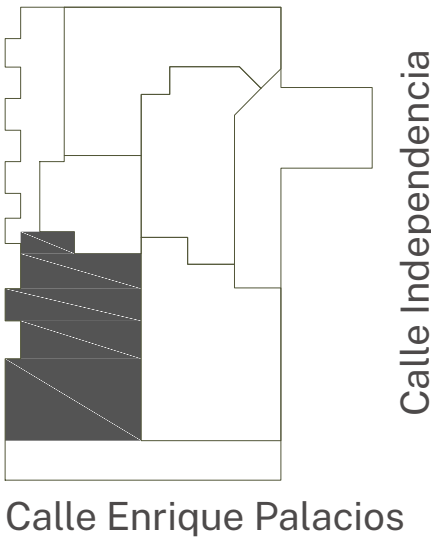


Flat X01

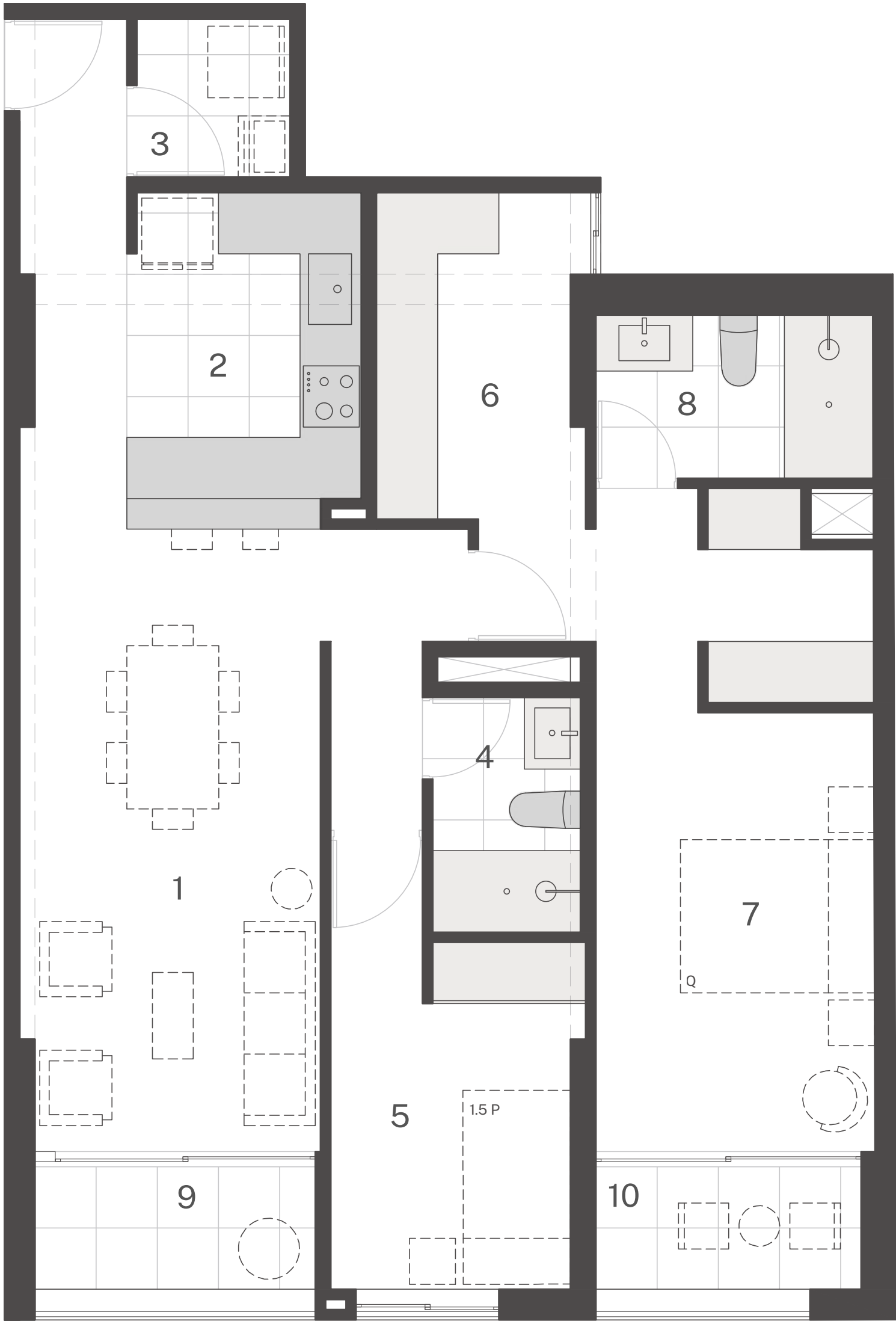
- 1. Sala comedor
- 2. Kitchenette
- 3. Cuarto de lavado
- 4. Baño secundario
- 5. Dorm. secundario
- 6. Dormitorio principal
- 7. Baño principal
- 8. Balcón

Vista exterior

Área ocupada:	103.51 m ²
Área techada:	103.51 m ²
Dormitorios:	02 + Flex
Baños:	02



Calle Enrique Palacios

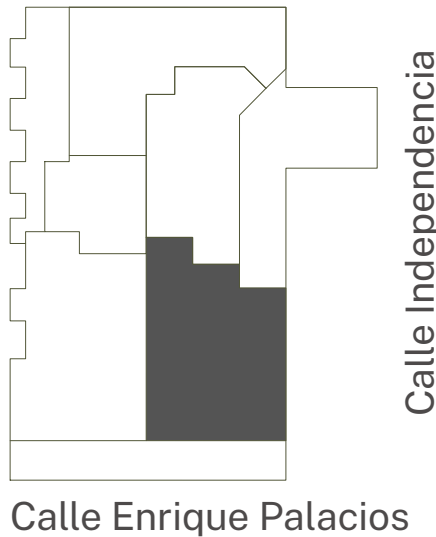


Flat X02

- 1. Sala comedor
- 2. Kitchenette
- 3. Cuarto de Lavado
- 4. Baño secundario
- 5. Dormitorio secundario
- 6. Sala de estar
- 7. Dormitorio principal
- 8. Baño principal
- 9. Terraza
- 10. Balcón

Vista exterior

Área ocupada:	97.84 m ²
Área techada:	97.84 m ²
Dormitorios:	02 + Flex
Baños:	02



Calle Enrique Palacios

Calle Independencia

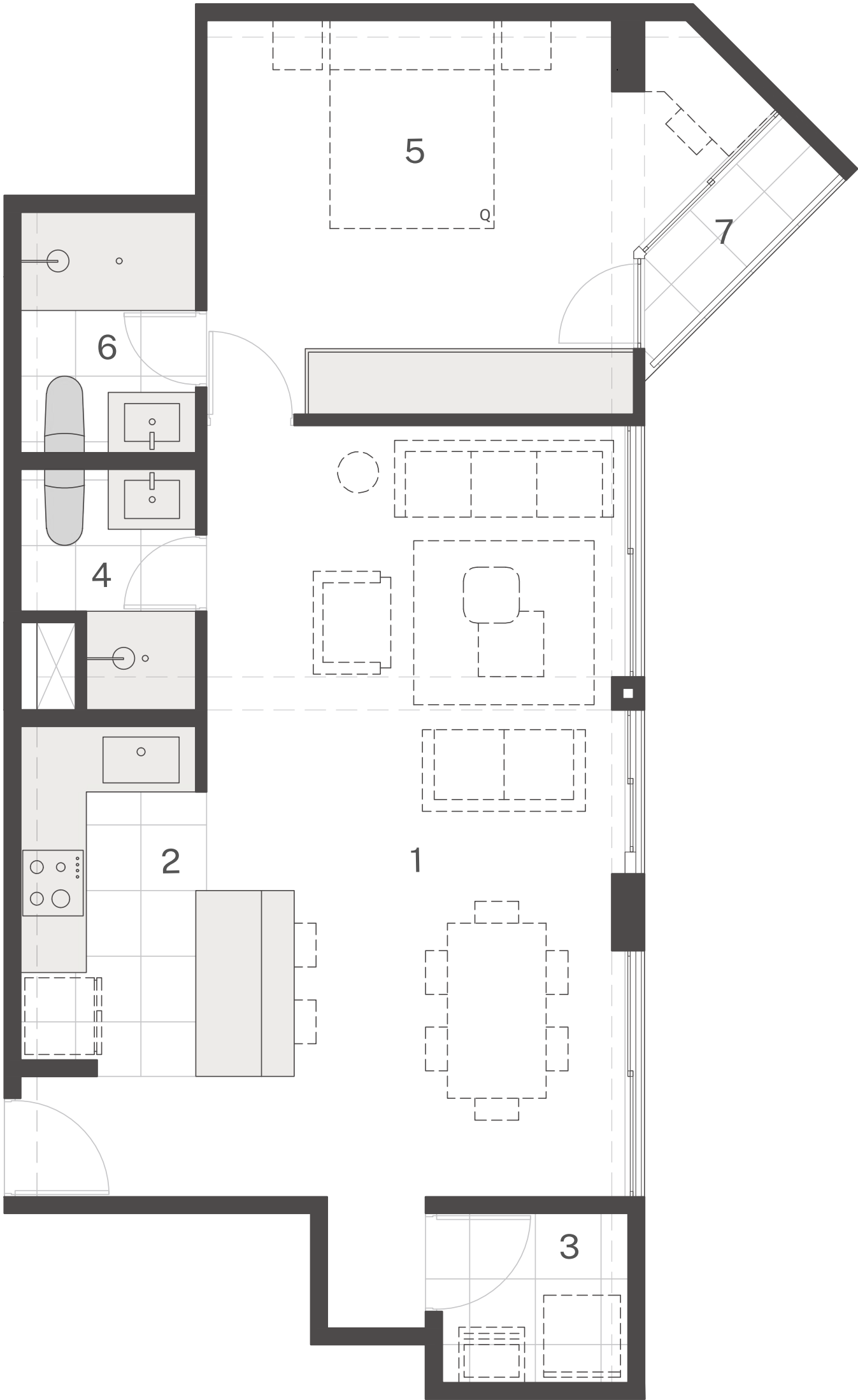
Palacios 406

Miraflores

nopal



*imágenes referenciales

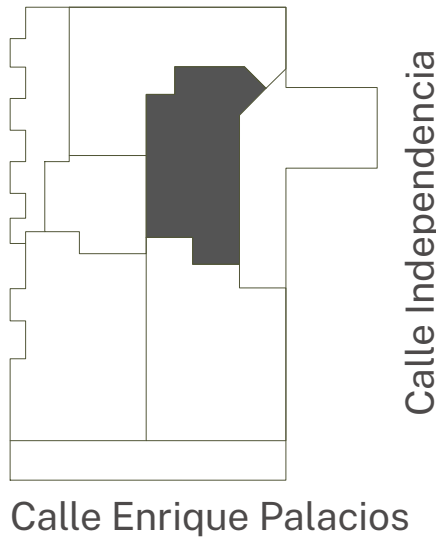


Flat X03

- 1. Sala comedor
- 2. Kitchenette
- 3. Cuarto de Lavado
- 4. Baño secundario
- 5. Dormitorio principal
- 6. Baño principal
- 7. Balcón

Vista exterior

Área ocupada:	68.01 m ²
Área techada:	68.01 m ²
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	02



Calle Enrique Palacios

Calle Independencia

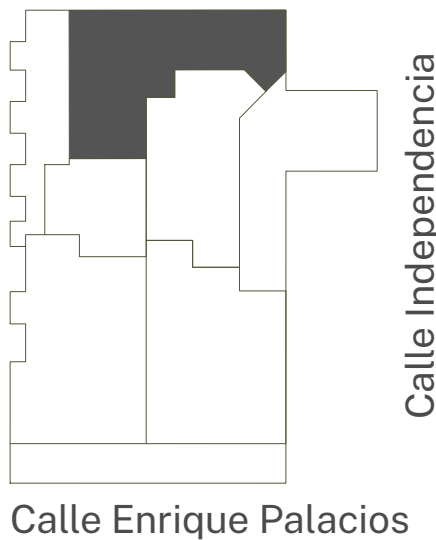


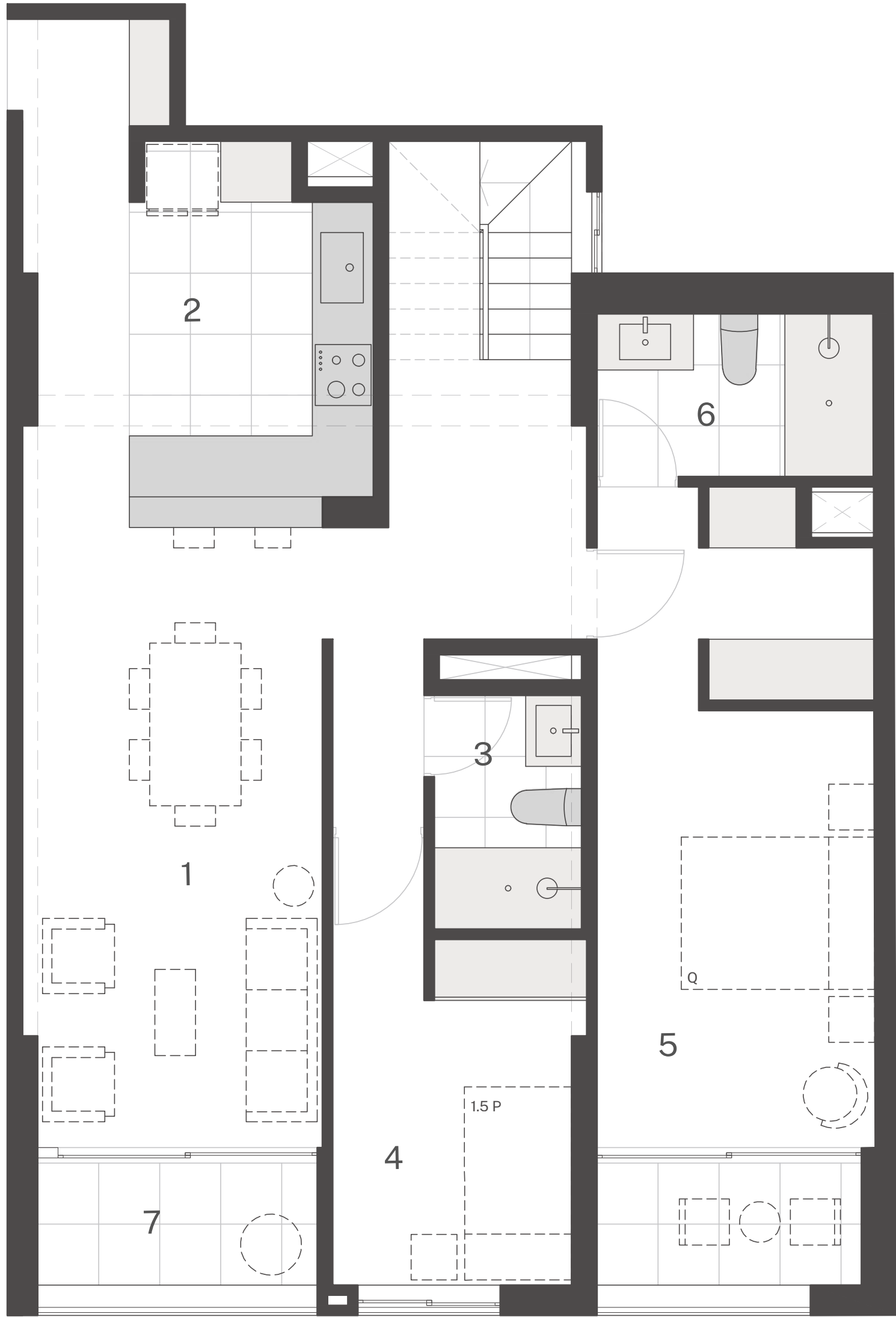
Flat X04

- 1. Sala comedor
- 2. Kitchenette
- 3. Cuarto de Lavado
- 4. Baño secundario
- 5. Dormitorio principal
- 6. Baño principal
- 7. Balcón

Vista exterior

Área ocupada:	81.61 m ²
Área techada:	81.61 m ²
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	02





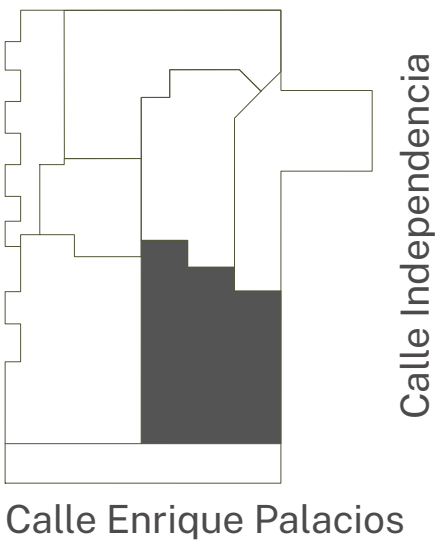
PENT HOUSE 1102

Primer nivel

- 1. Sala comedor
- 2. Kitchenette
- 3. Baño secundario
- 4. Dormitorio secundario
- 5. Dormitorio principal
- 6. Baño principal
- 7. Balcón

Vista exterior

Área ocupada:	194.27 m ²
Área techada:	143.61 m ²
Área libre:	50.66 m ²
Dormitorios:	02+Flex
Baños:	03



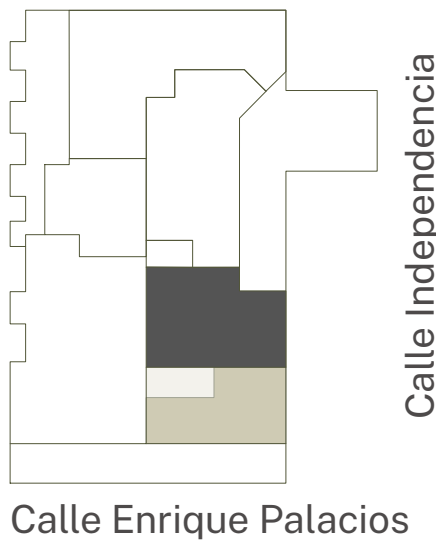
PENT HOUSE 1102

Segundo nivel

- 1. Sala
- 2. Sala de estar
- 3. Cuarto de lavado
- 4. Baño
- 5. Terraza
- 6. Jardín

Vista exterior

Área ocupada:	194.27 m ²
Área techada:	143.61 m ²
Área libre:	50.66 m ²
Dormitorios:	02+Flex
Baños:	03



Calle Enrique Palacios

Calle Independencia

Palacios 406

Miraflores

nopal



*imágenes referenciales

Palacios 406

Miraflores

nopal



*imágenes referenciales

Palacios 406

Miraflores

nopal



*imágenes referenciales

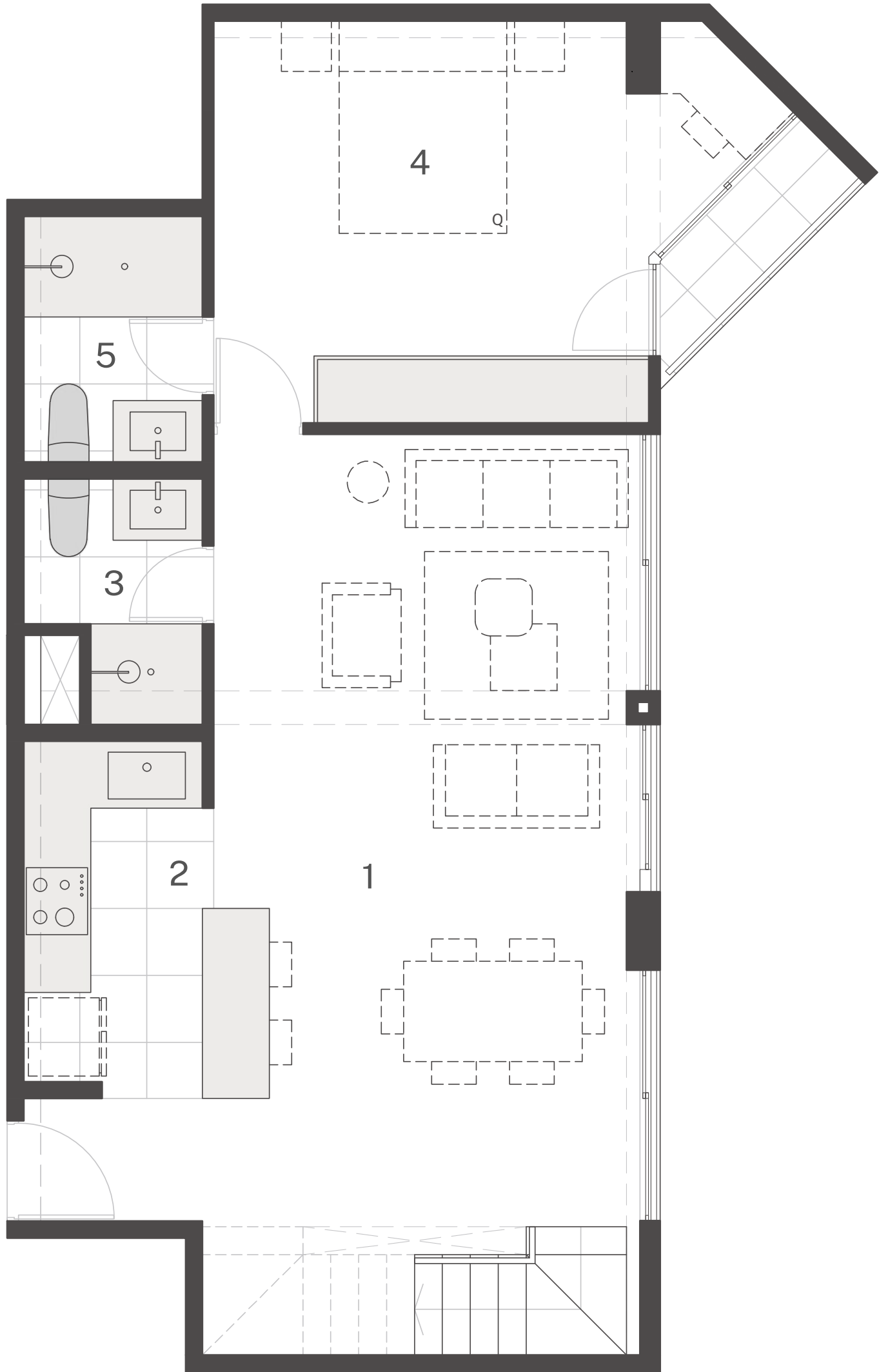
Palacios 406

Miraflores

nopal



*imágenes referenciales



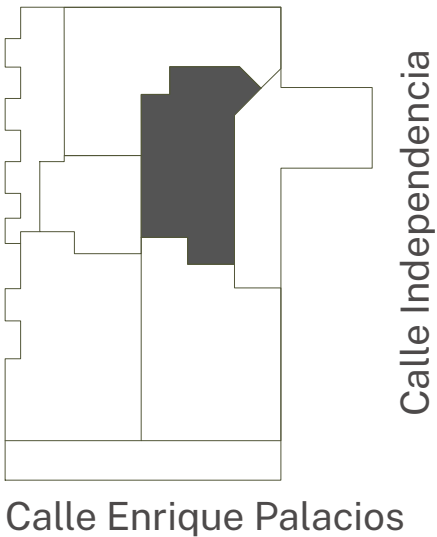
PENT HOUSE 1103

Primer nivel

- 1. Sala comedor
- 2. Kitchenette
- 3. Baño secundario
- 4. Dormitorio principal
- 5. Baño principal

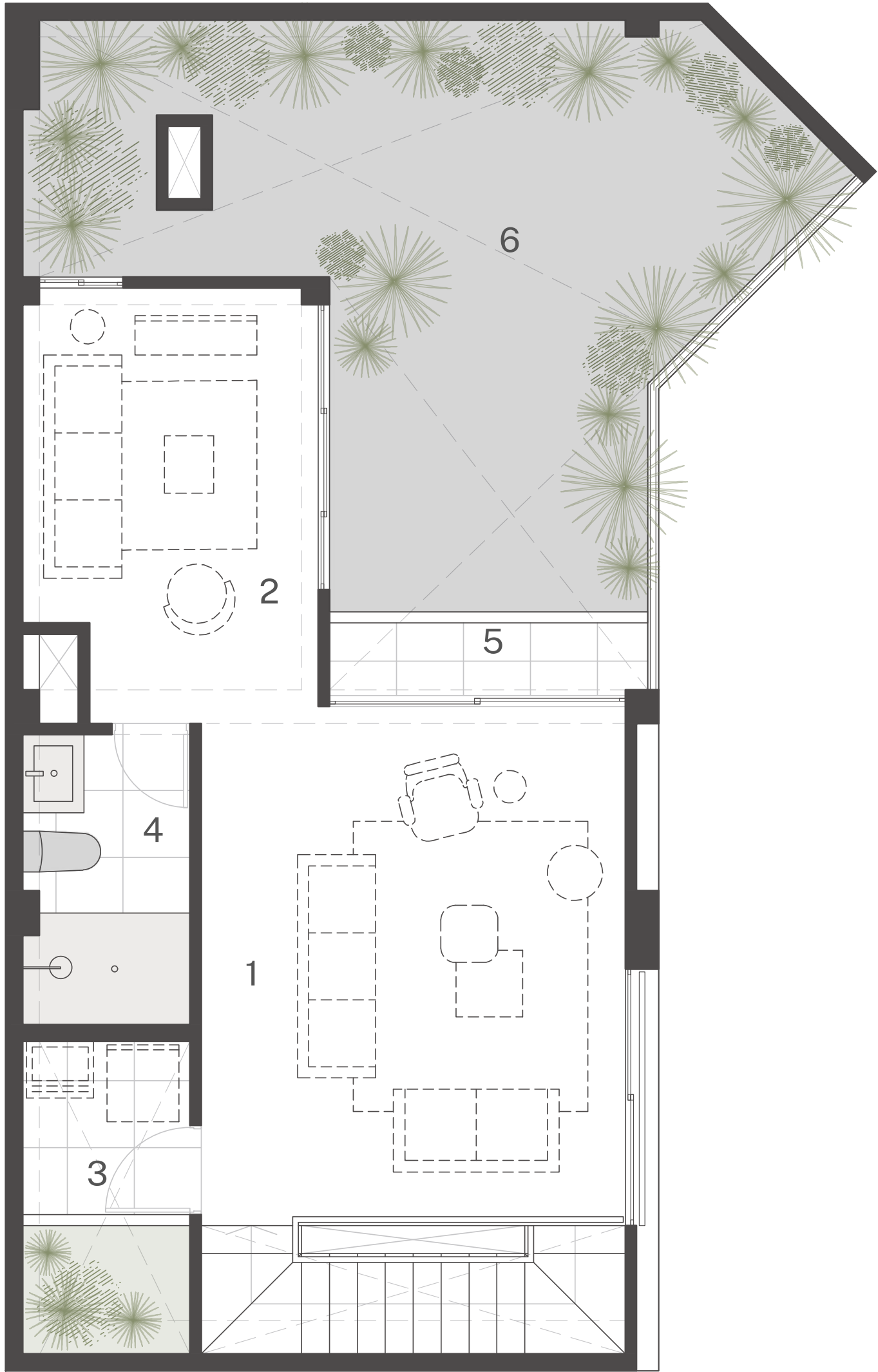
Vista exterior

Área ocupada:	136.89 m ²
Área techada:	104.12 m ²
Área libre:	32.77 m ²
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	03



Calle Enrique Palacios

Calle Independencia



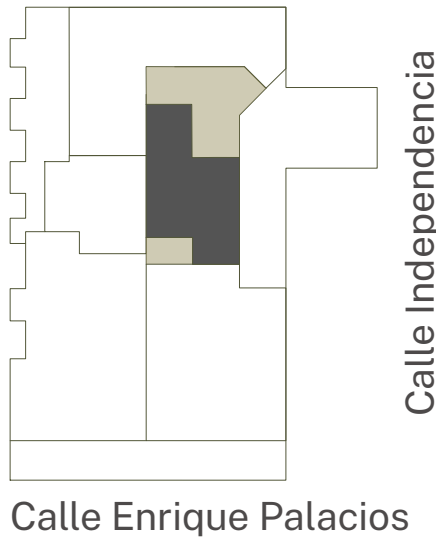
PENT HOUSE 1103

Segundo nivel

- 1. Sala
- 2. Sala de estar
- 3. Cuarto de lavado
- 4. Baño
- 5. Terraza
- 6. Jardín

Vista exterior

Área ocupada:	136.89 m ²
Área techada:	104.12 m ²
Área libre:	32.77 m ²
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	03



Calle Enrique Palacios

Calle Independencia



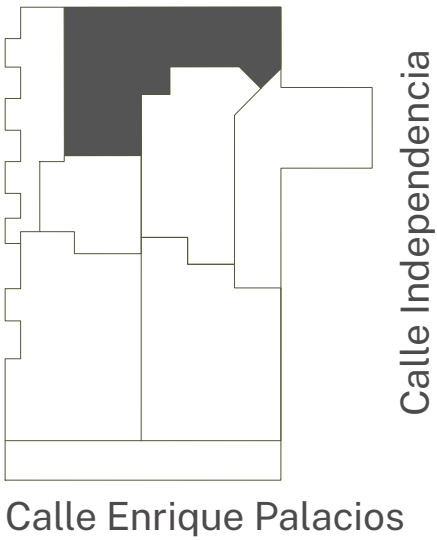
PENT HOUSE 1104

Primer nivel

- 1. Sala comedor
- 2. Kitchenette
- 3. Cuarto de lavado
- 4. Baño secundario
- 5. Dormitorio principal
- 6. Baño principal
- 7. Balcón

Vista exterior

Área ocupada:	154.82 m ²
Área techada:	117.97 m ²
Área libre:	36.85 m ²
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	03





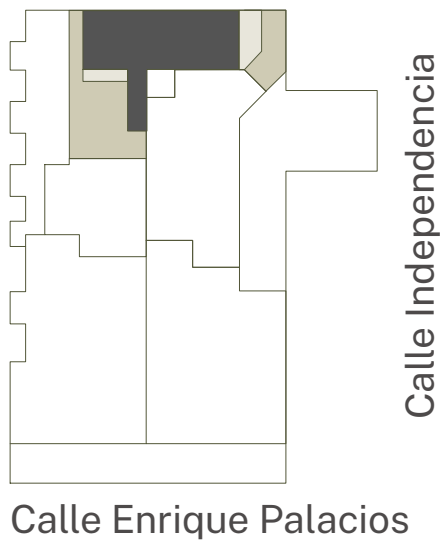
PENTHOUSE 1104

Segundo nivel

- 1. Sala
- 2. Sala de estar
- 3. Baño
- 4. Terraza
- 5. Jardín

Vista exterior

Área ocupada:	154.82 m ²
Área techada:	117.97 m ²
Área libre:	36.85 m ²
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	03



Palacios 406

Miraflores

nopal



*imágenes referenciales

Palacios 406

Miraflores

nopal



*imágenes referenciales

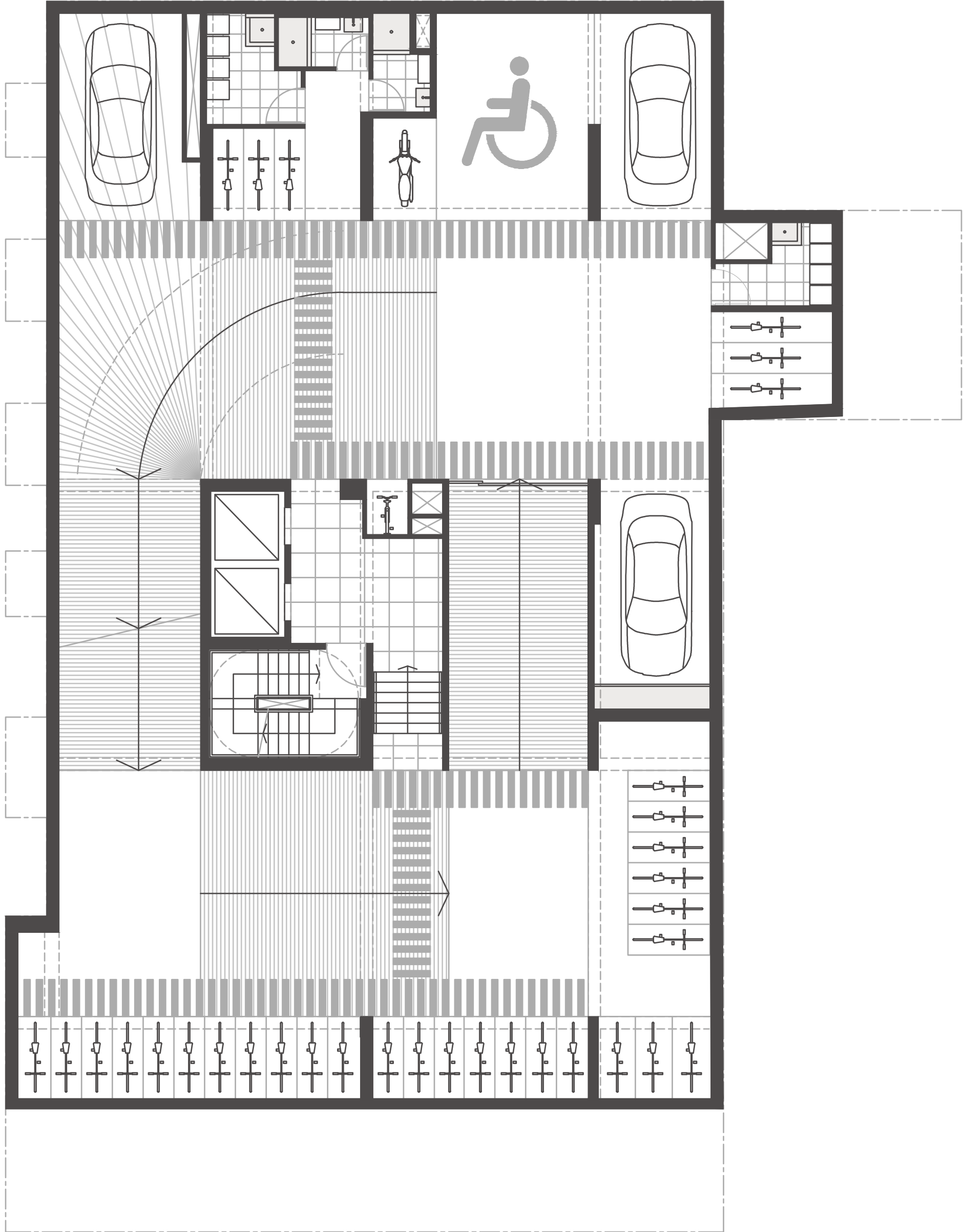
Palacios 406

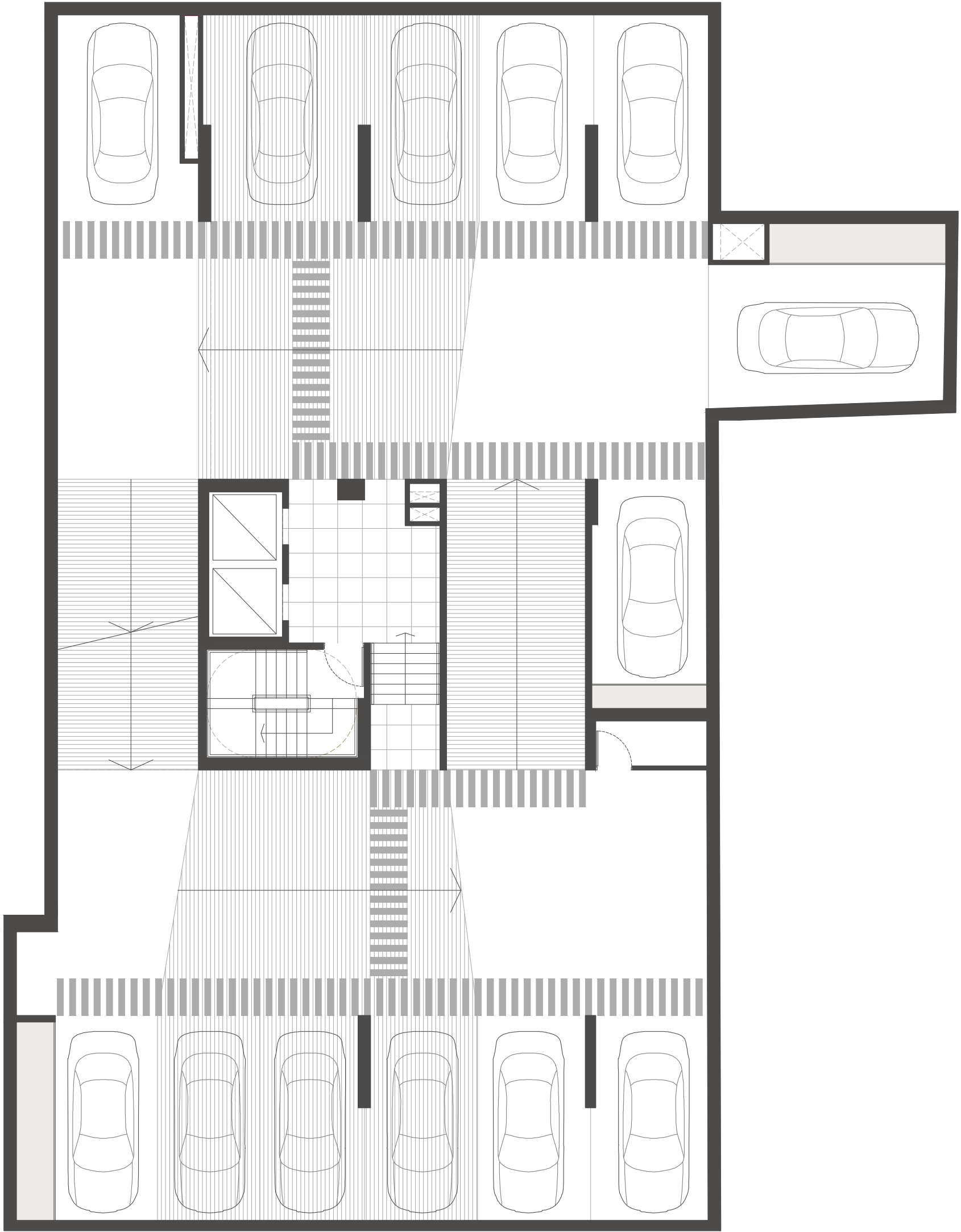
Miraflores

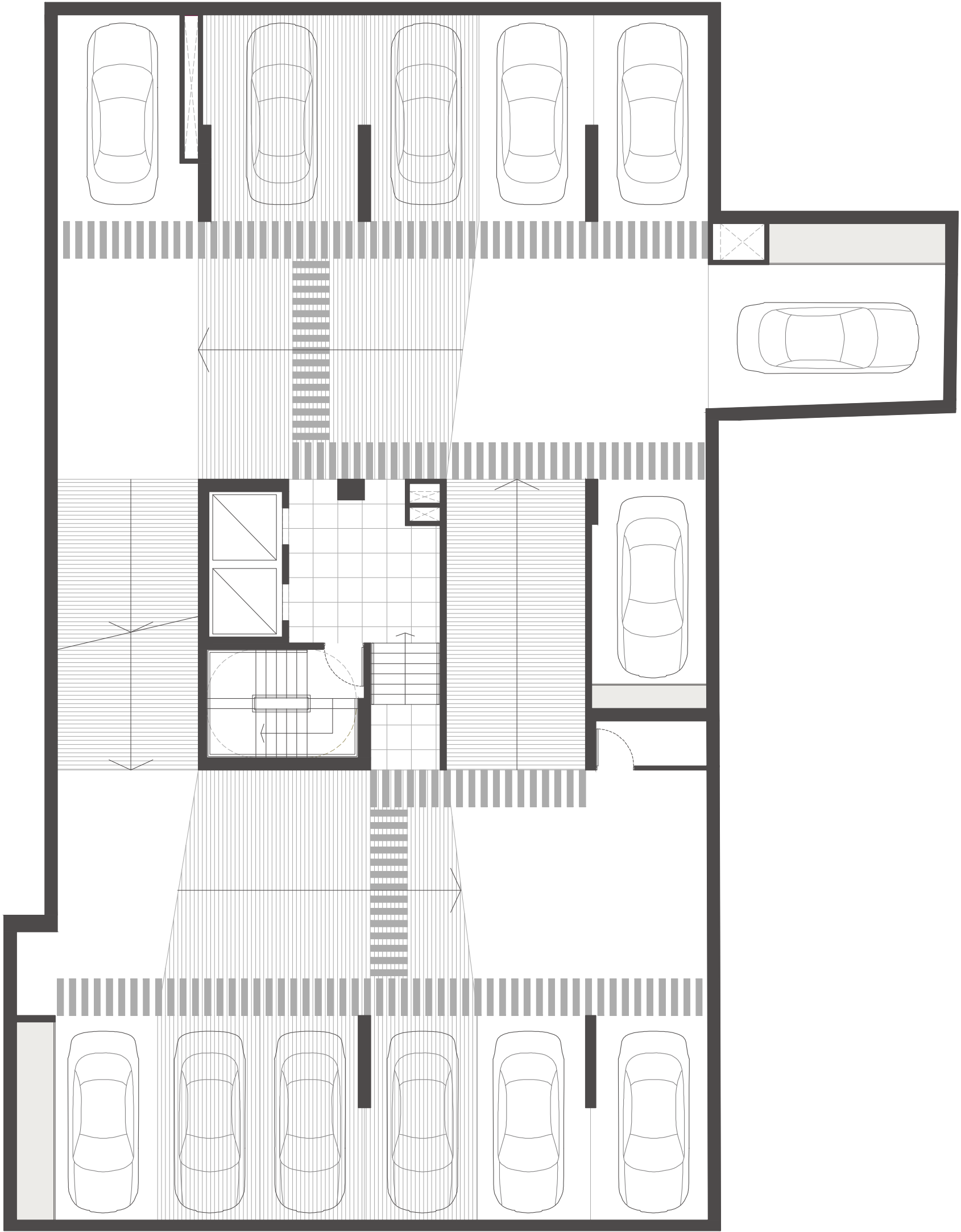
nopal

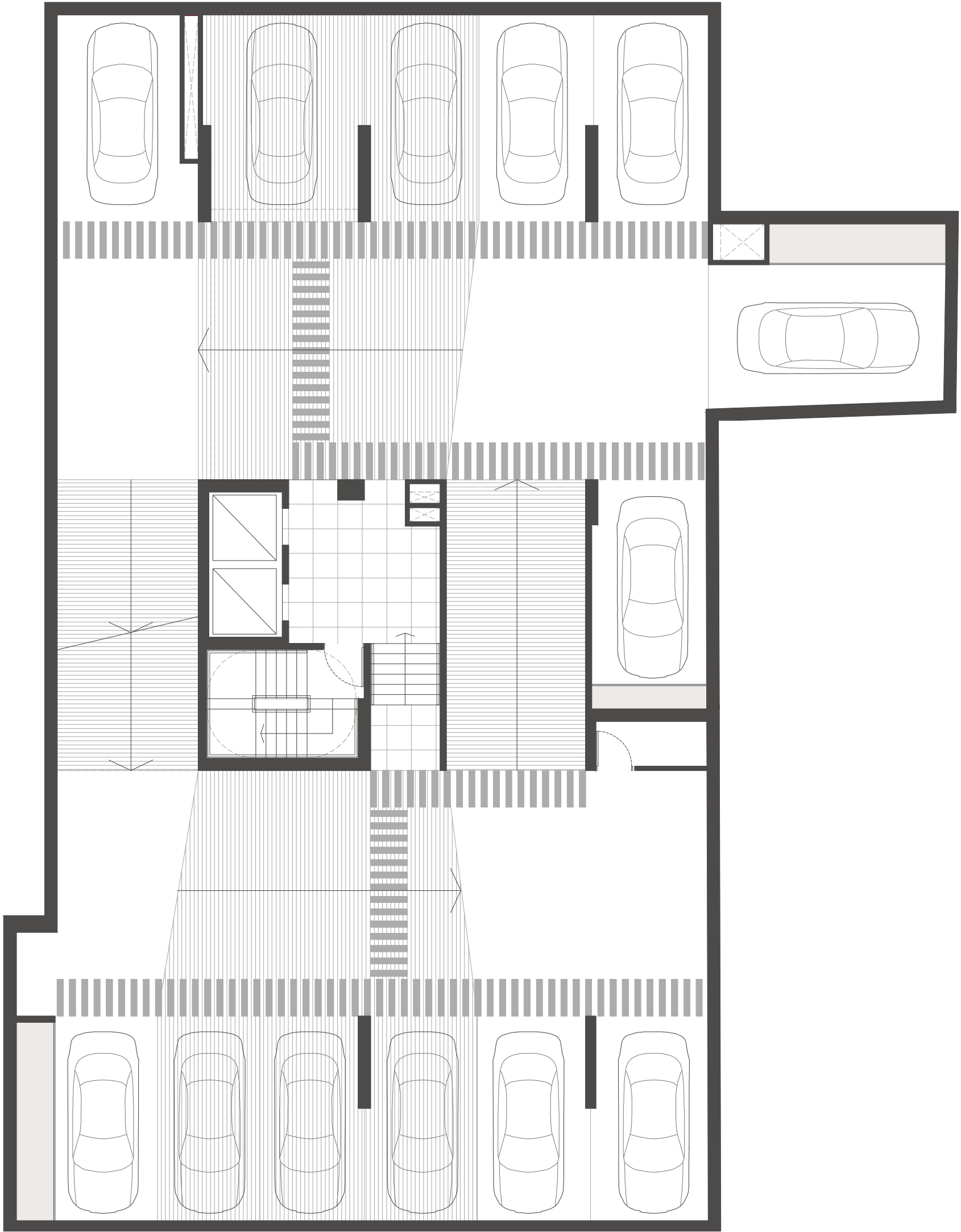


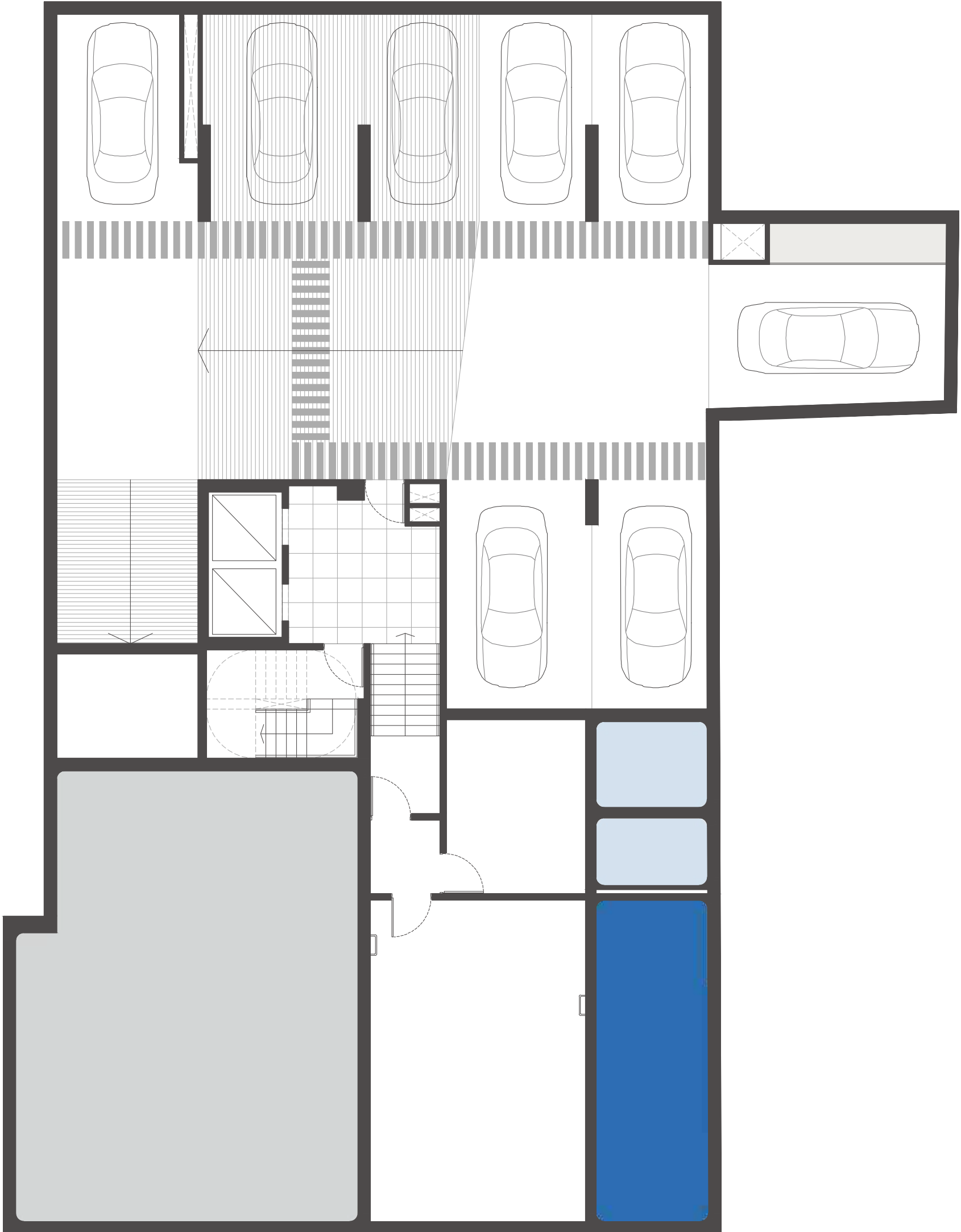
*imágenes referenciales

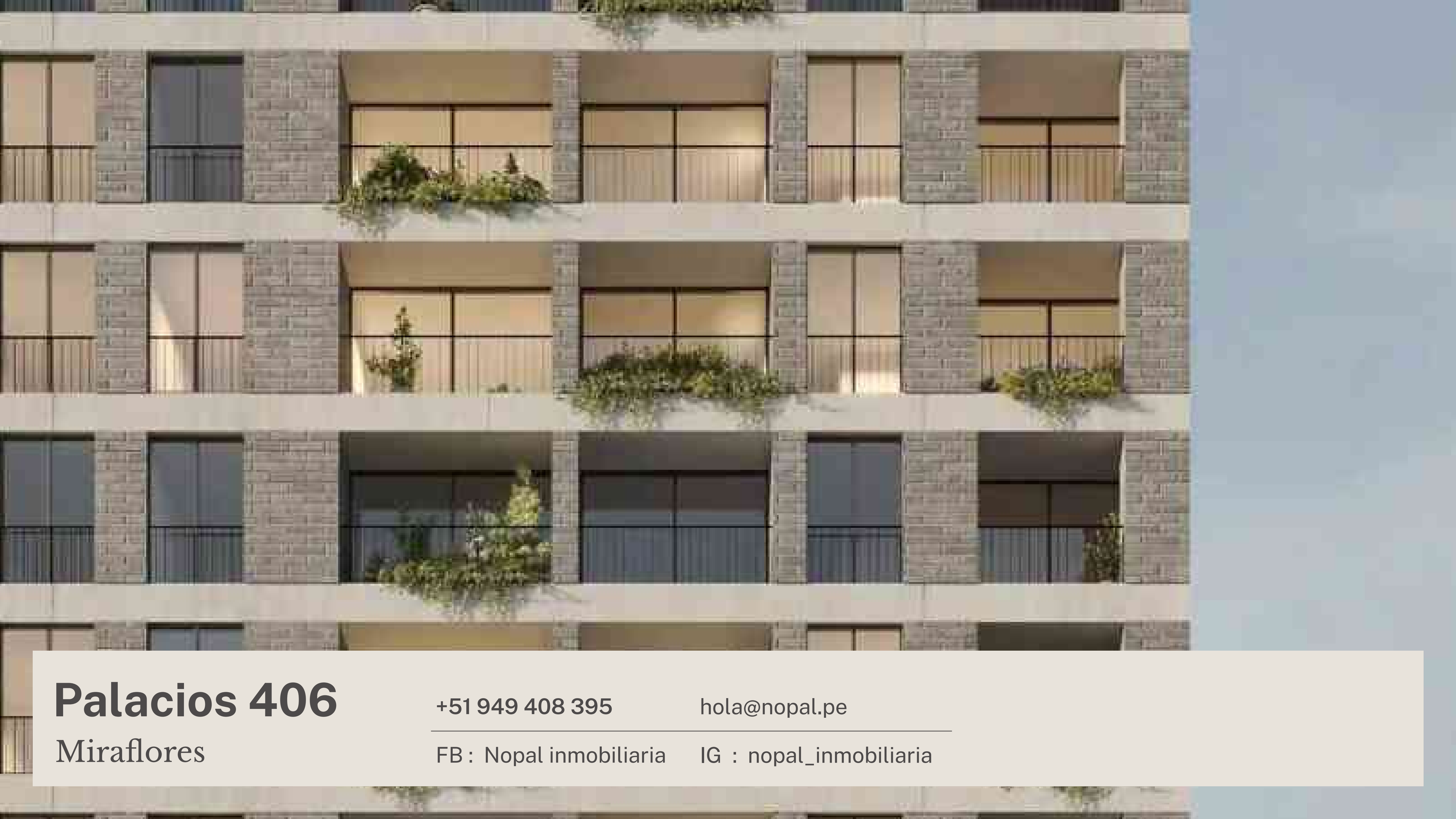












Palacios 406

Miraflores

+51 949 408 395

hola@nopal.pe

FB : Nopal inmobiliaria

IG : nopal_inmobiliaria



nopal

Raíces para habitar

