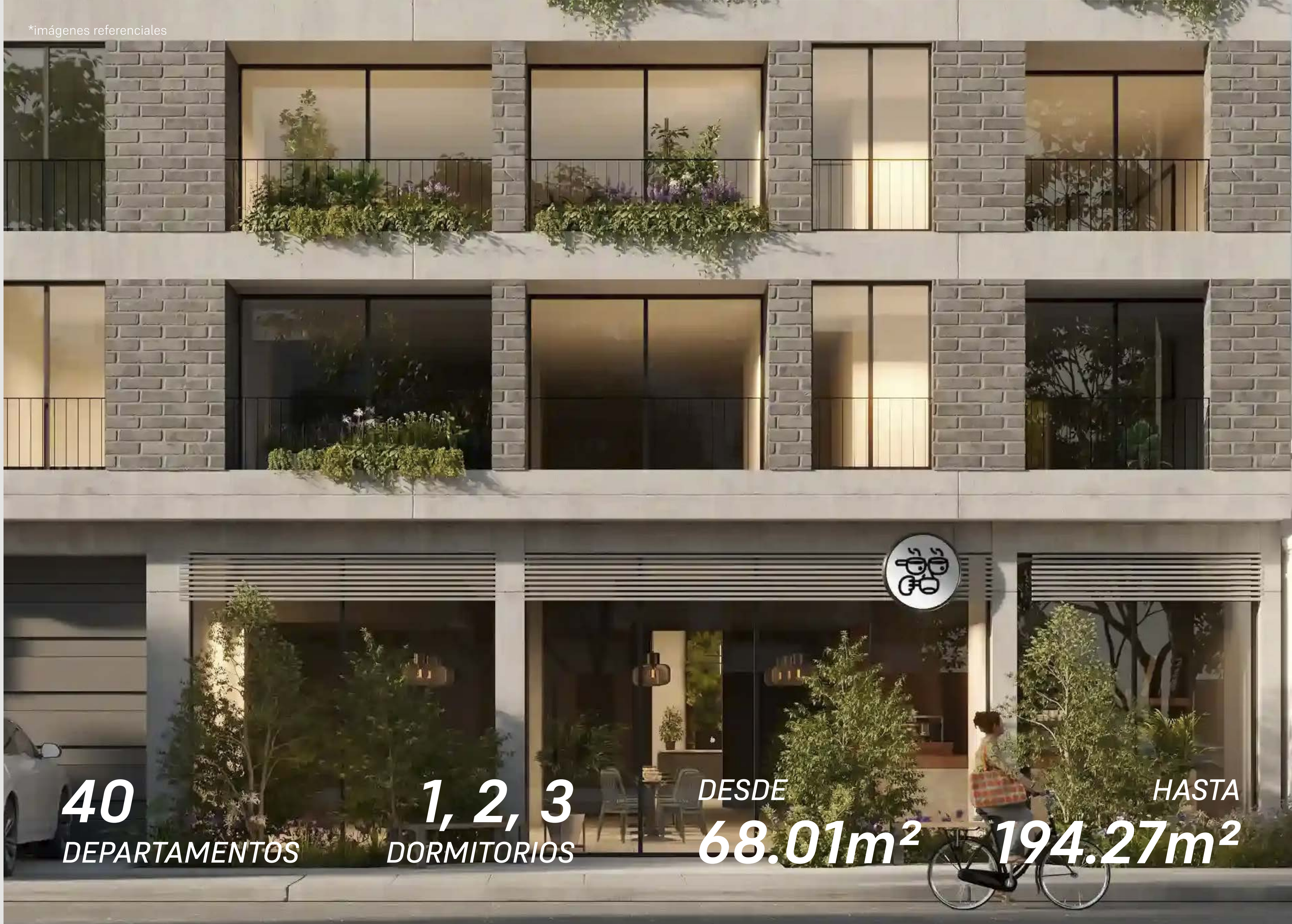


**PL<sup>®</sup>**  
**CS**  
**406**  
palacios

BCP

nopal





**40**  
DEPARTAMENTOS

**1, 2, 3**  
DORMITORIOS

DESDE  
**68.01m<sup>2</sup>**

HASTA  
**194.27m<sup>2</sup>**

# UBICACIÓN

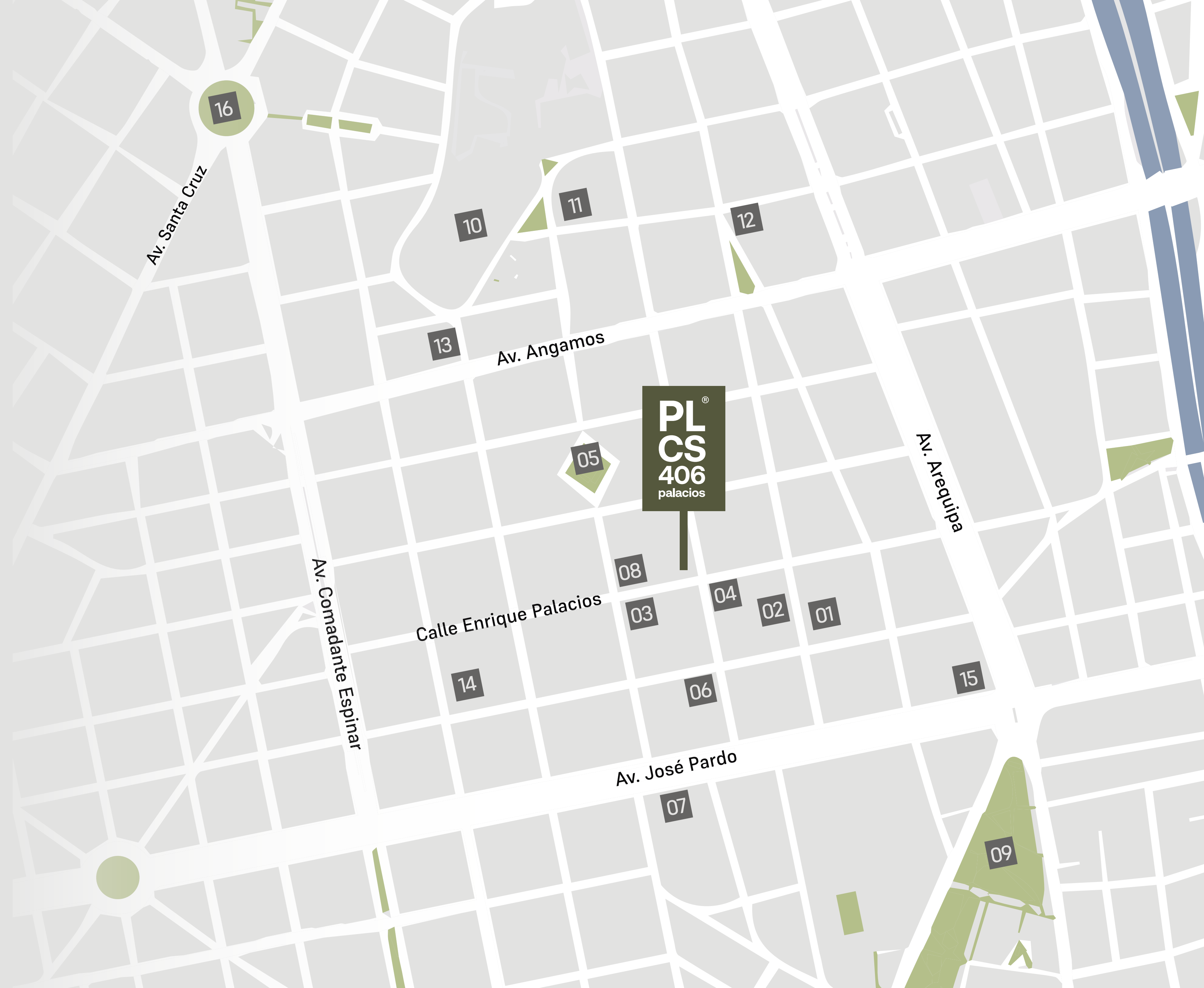
*Enrique Palacios 406 - Miraflores*

## Restaurantes

- 01. Restaurante Panchita
- 02. Restaurante Fuego
- 03. Yume Sushi Bar
- 04. Restaurante Punto Marisko
- 06. La Terraza del Pardo
- 10. Restaurante Huaca Pucllana
- 11. Bodega de La Trattoria
- 12. Wa Lok
- 13. El Bodegón de Miraflores
- 14. Dolce Capriccio

## Parques y servicios

- 05. Parque Manuel Solari
- 07. Banco BCP
- 08. VillaVet Clinica Veterinaria
- 09. Parque Kennedy
- 15. Falabella
- 16. Óvalo Gutiérrez





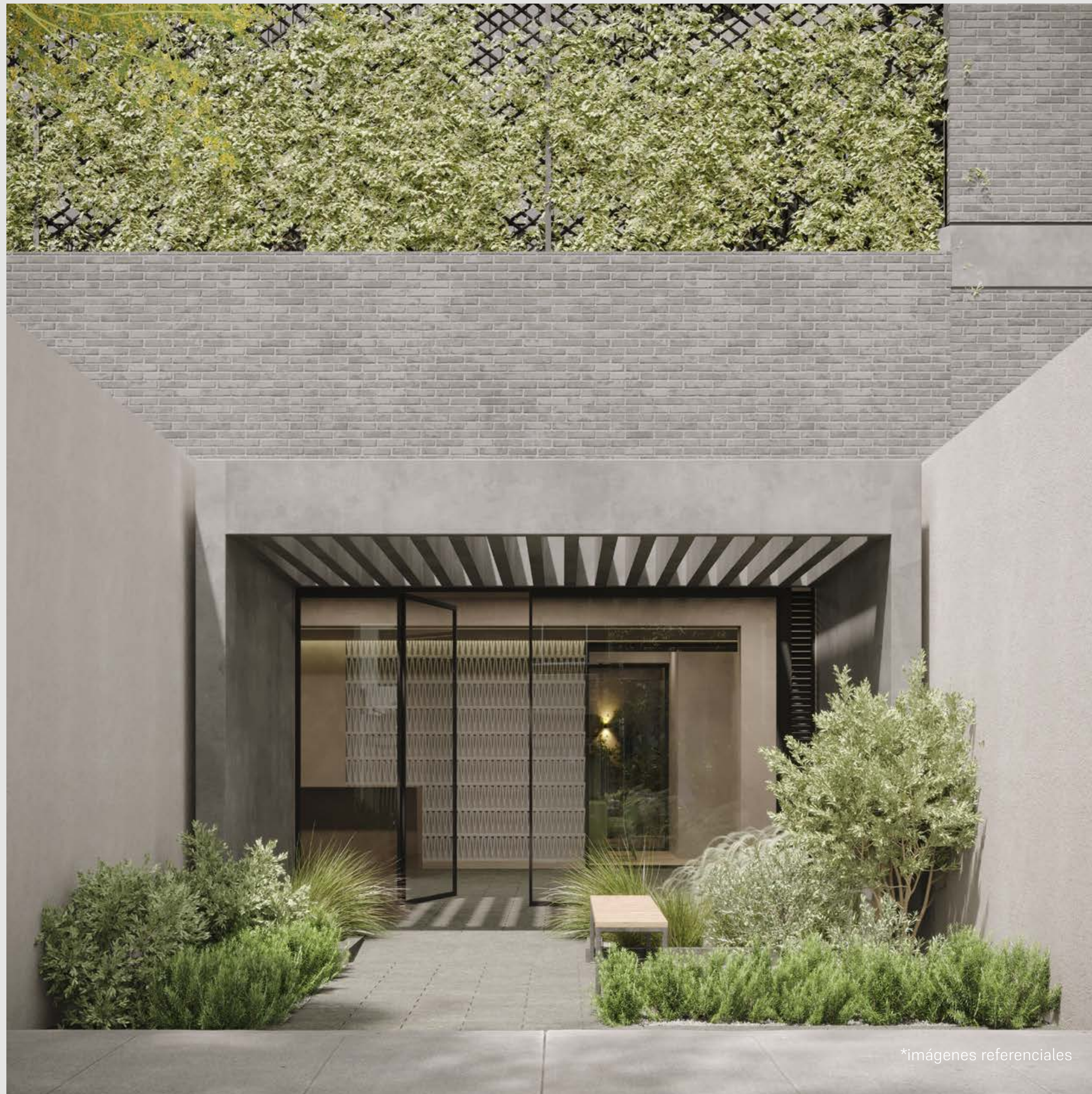
## **nomena**

Estudio de arquitectura con presencia en Perú, Colombia y Costa Rica. Valoramos su mirada guiada por el diseño, enfocada en vivienda multifamiliar y articulación urbana.

## **CASA SOYER**

Estudio de interiorismo y tienda de diseño que ofrece productos cuidadosamente curados por la diseñadora de interiores Ana Teresa Vega Soyer.

ENTRADA





LOBBY LOUNGE



# COWORKING



PLAY STUDIO

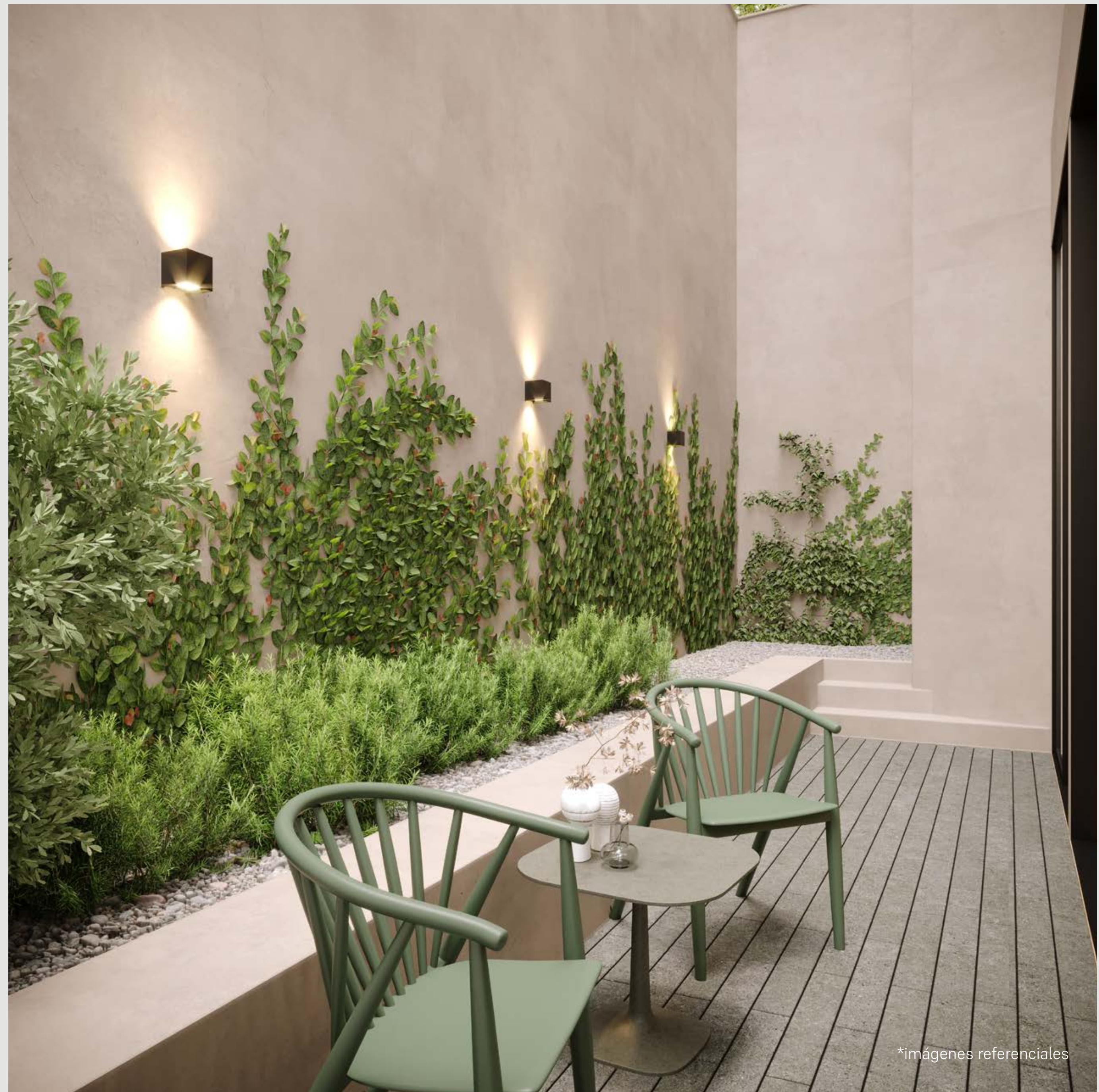


STUDIO FIT

**PL<sup>®</sup>**  
**CS**  
**406**  
palacios

**PATIO**

**nopal**



\*imágenes referenciales

PETZONE

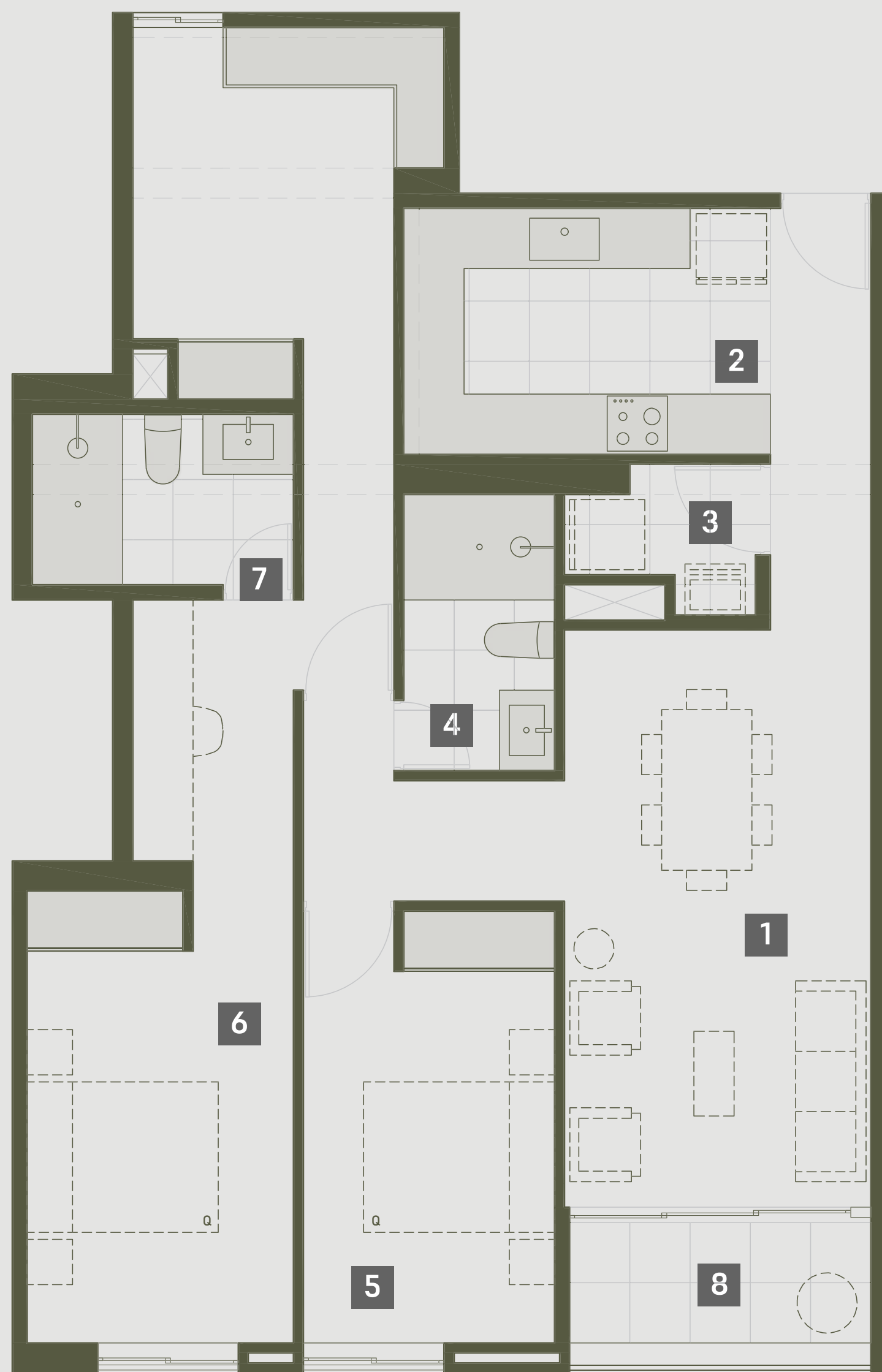


BIKE STATION



AZOTEA GOURMET



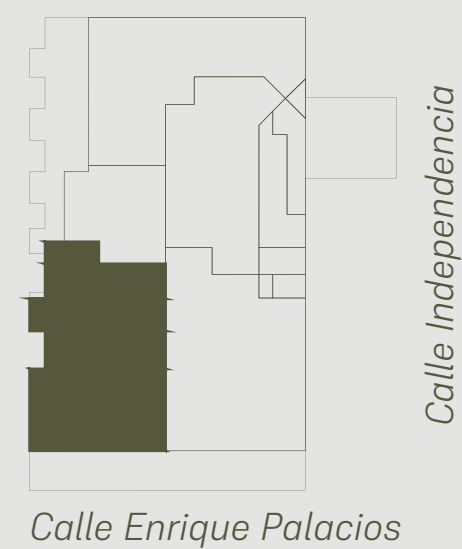


# FLAT 201

1. Sala comedor
2. Kitchenette
3. Cuarto de lavado
4. Baño secundario
5. Dorm. secundario
6. Dormitorio principal
7. Baño principal
8. Balcón

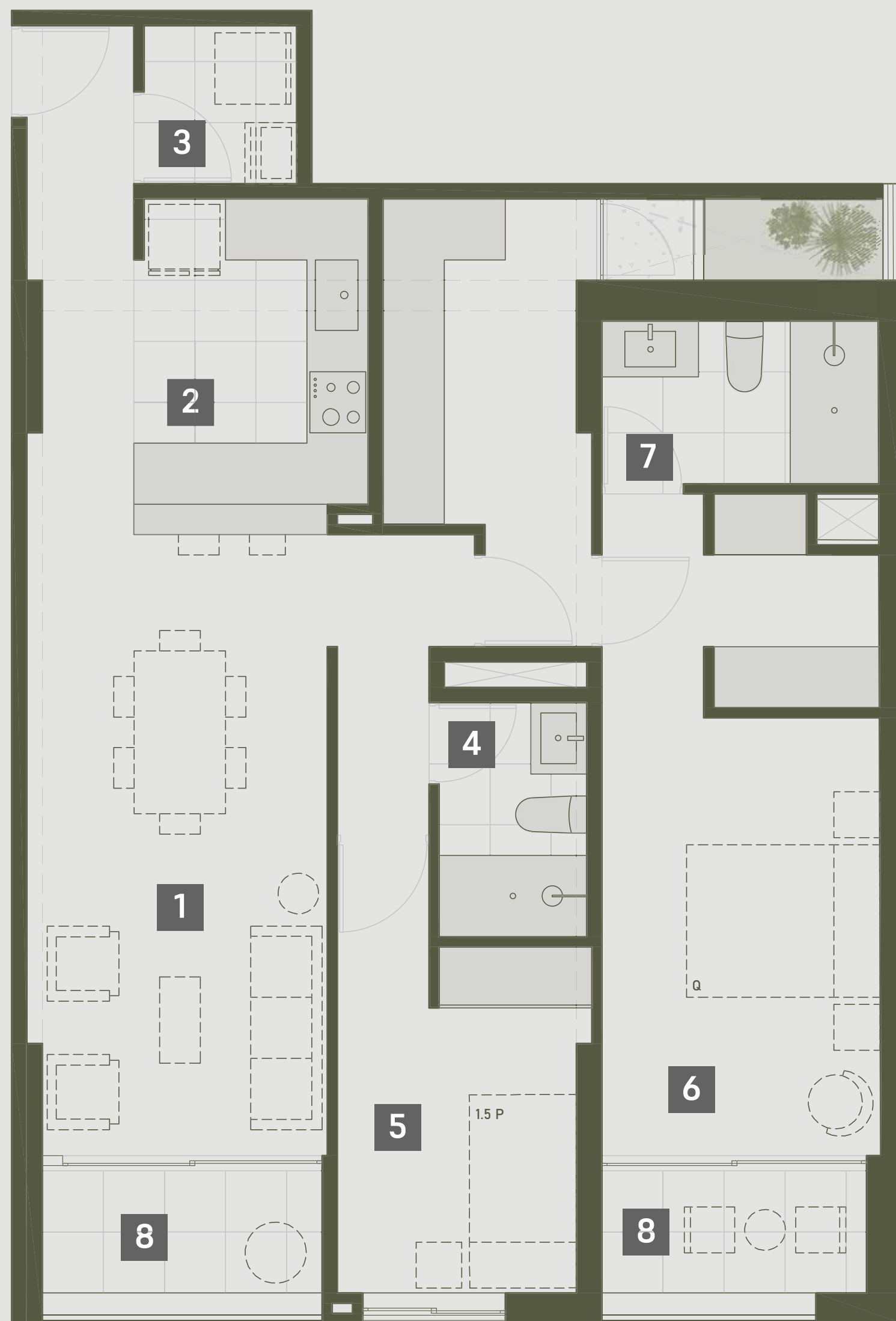
## Vista exterior

Área ocupada:	103.51 m <sup>2</sup>
Área techada:	103.51 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	02 + Flex
Baños:	02



Calle Independencia

Calle Enrique Palacios

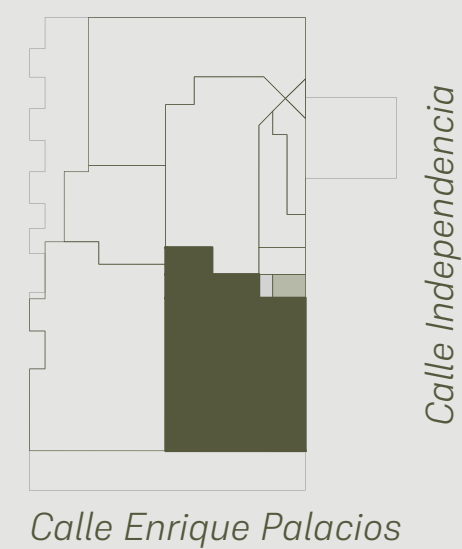


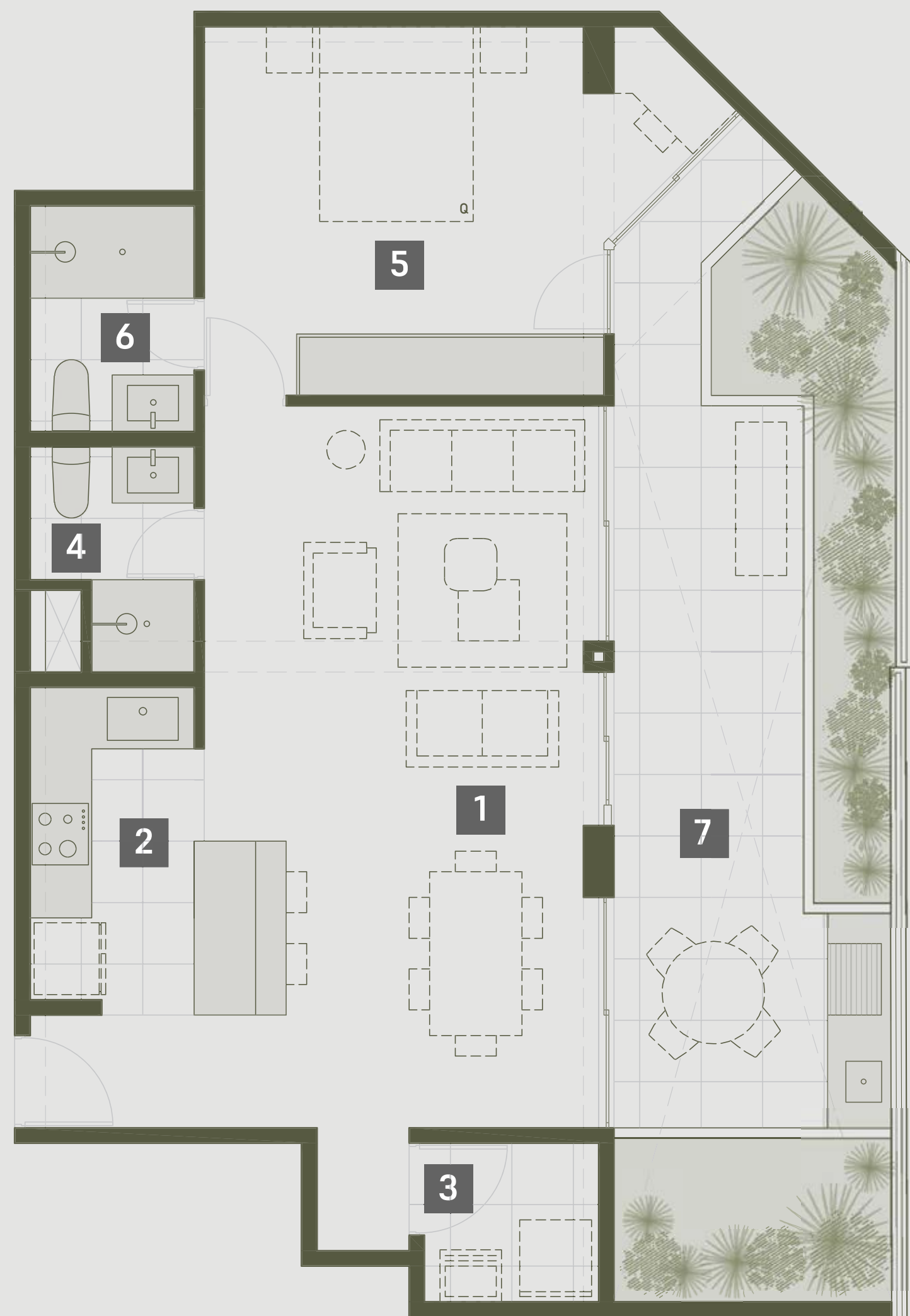
# FLAT 202

1. Sala comedor
2. Kitchenette
3. Cuarto de Lavado
4. Baño secundario
5. Segunda Habitación
6. Dormitorio principal
7. Baño principal
8. Balcón

## Vista exterior

Área ocupada:	100.34 m <sup>2</sup>
Área techada:	97.84 m <sup>2</sup>
Área libre:	2.50 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	02 + Flex
Baños:	02



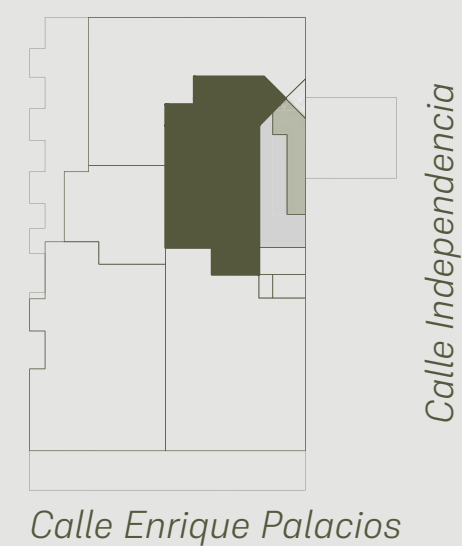


# FLAT 203

1. Sala comedor
2. Kitchenette
3. Cuarto de lavado
4. Baño secundario
5. Dormitorio principal
6. Baño principal
7. Terraza con zona de parrilla.

## Vista exterior

Área ocupada:	97.65 m <sup>2</sup>
Área techada:	68.01 m <sup>2</sup>
Área libre:	29.64 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	02



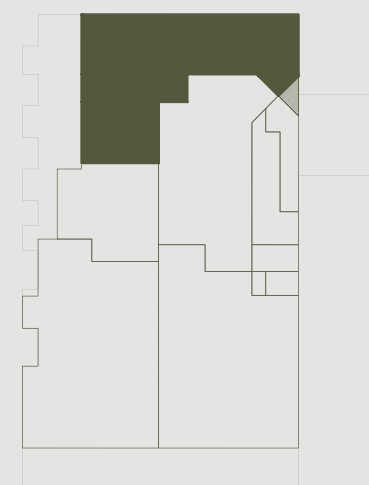


## FLAT 204

1. Sala comedor
2. Kitchenette
3. Cuarto de lavado
4. Baño secundario
5. Dormitorio principal
6. Baño Principal
7. Balcón

### Vista interior/exterior

Área ocupada:	82.62 m <sup>2</sup>
Área techada:	81.61 m <sup>2</sup>
Área libre:	1.01 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	02





PL  
CS  
406  
palacios



nopal

\*imágenes referenciales

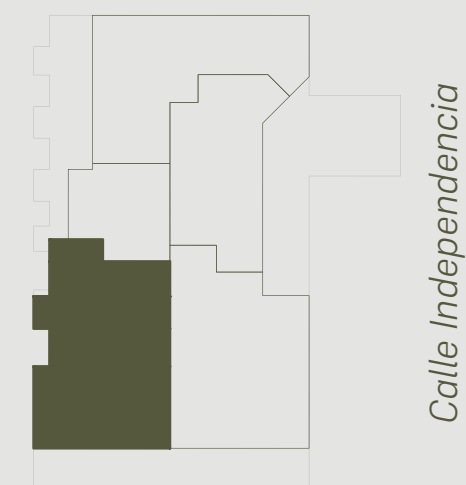


# FLAT X01

1. Sala comedor
2. Kitchenette
3. Cuarto de lavado
4. Baño secundario
5. Dormitorio secundario
6. Dormitorio principal
7. Baño principal
8. Balcón

## Vista exterior

Área ocupada:	103.51 m <sup>2</sup>
Área techada:	103.51 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	02 + Flex
Baños:	02



Calle Enrique Palacios

Calle Independencia

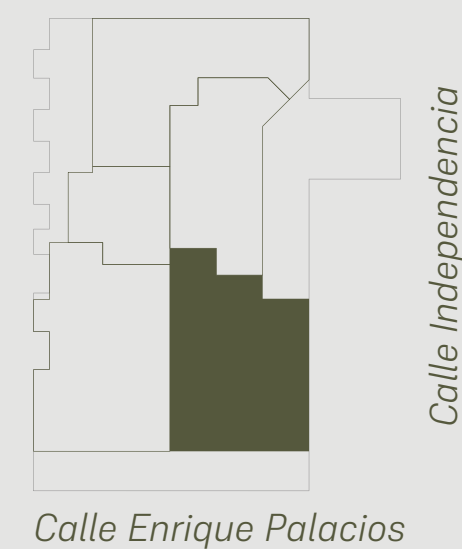


# FLAT X02

1. Sala comedor
2. Kitchenette
3. Cuarto de Lavado
4. Baño secundario
5. Dormitorio secundario
6. Sala de estar
7. Dormitorio principal
8. Baño principal
9. Terraza

## Vista exterior

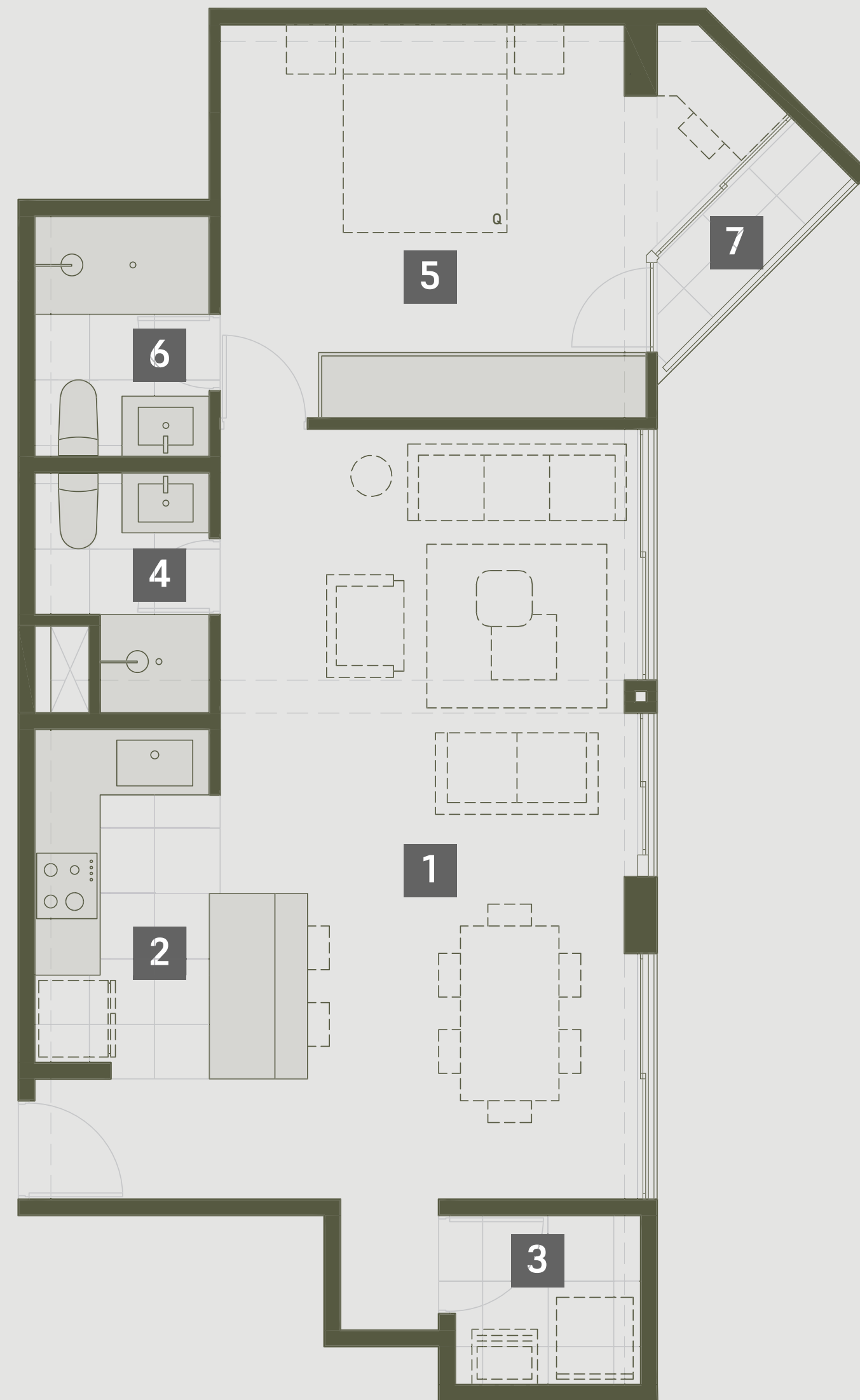
Área ocupada:	97.84 m <sup>2</sup>
Área techada:	97.84 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	02 + Flex
Baños:	02



Calle Enrique Palacios

Calle Independencia



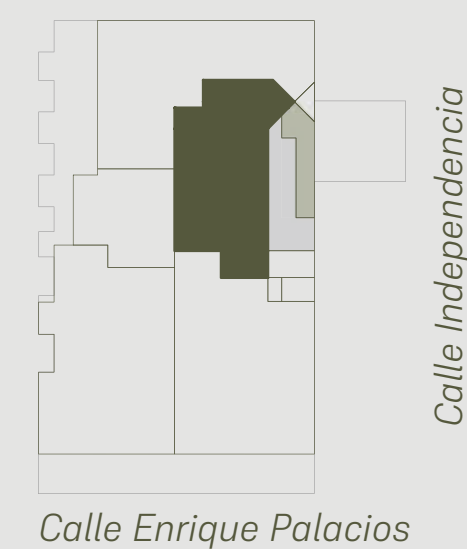


# FLAT X03

1. Sala comedor
2. Kitchenette
3. Cuarto de Lavado
4. Baño secundario
5. Dormitorio principal
6. Baño principal
7. Balcón

## Vista exterior

Área ocupada:	68.01 m <sup>2</sup>
Área techada:	68.01 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	02



Calle Independencia

Calle Enrique Palacios

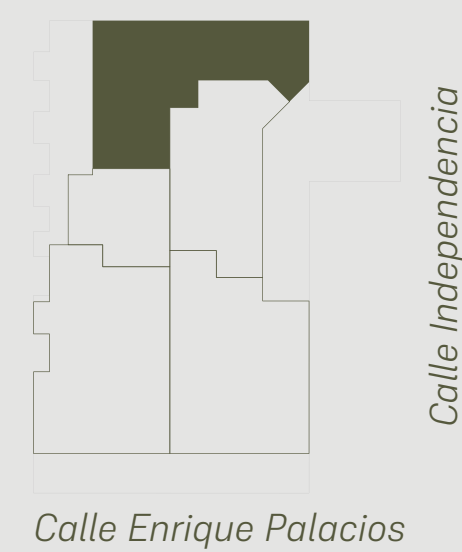


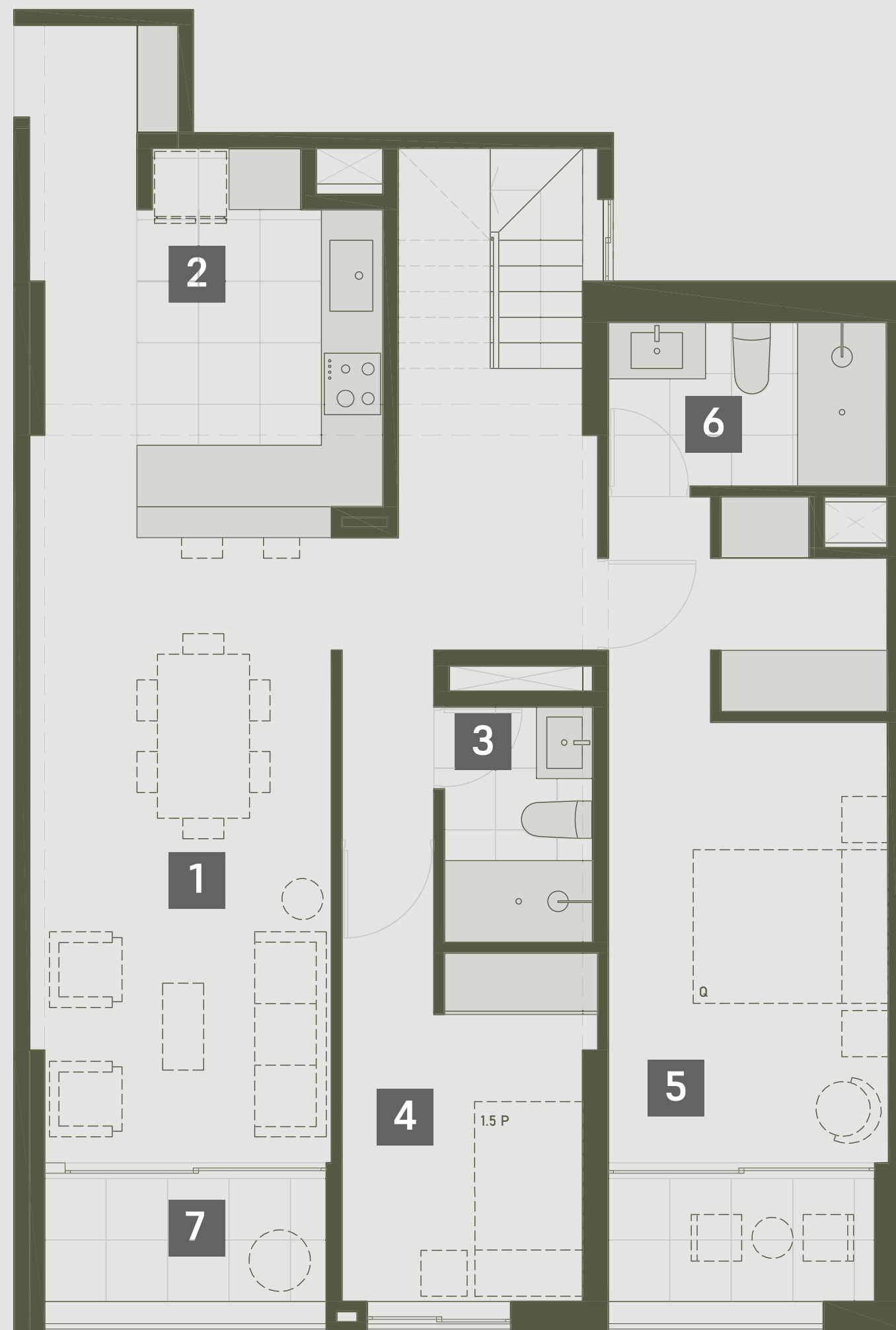
## FLAT X04

1. Sala comedor
2. Kitchenette
3. Cuarto de lavado
4. Baño secundario
5. Dormitorio principal
6. Baño principal
7. Balcón

### Vista exterior

Área ocupada:	81.61 m <sup>2</sup>
Área techada:	81.61 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	02





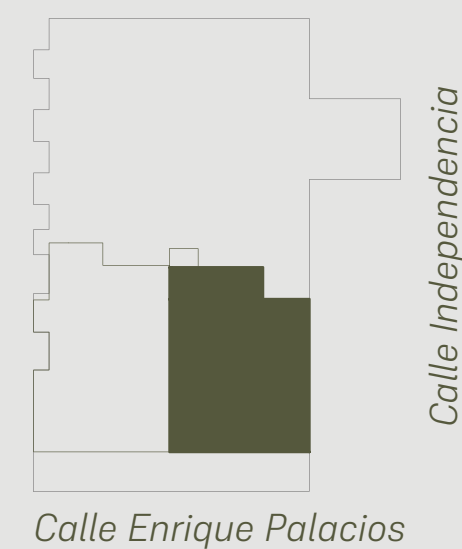
# PENT HOUSE 1102

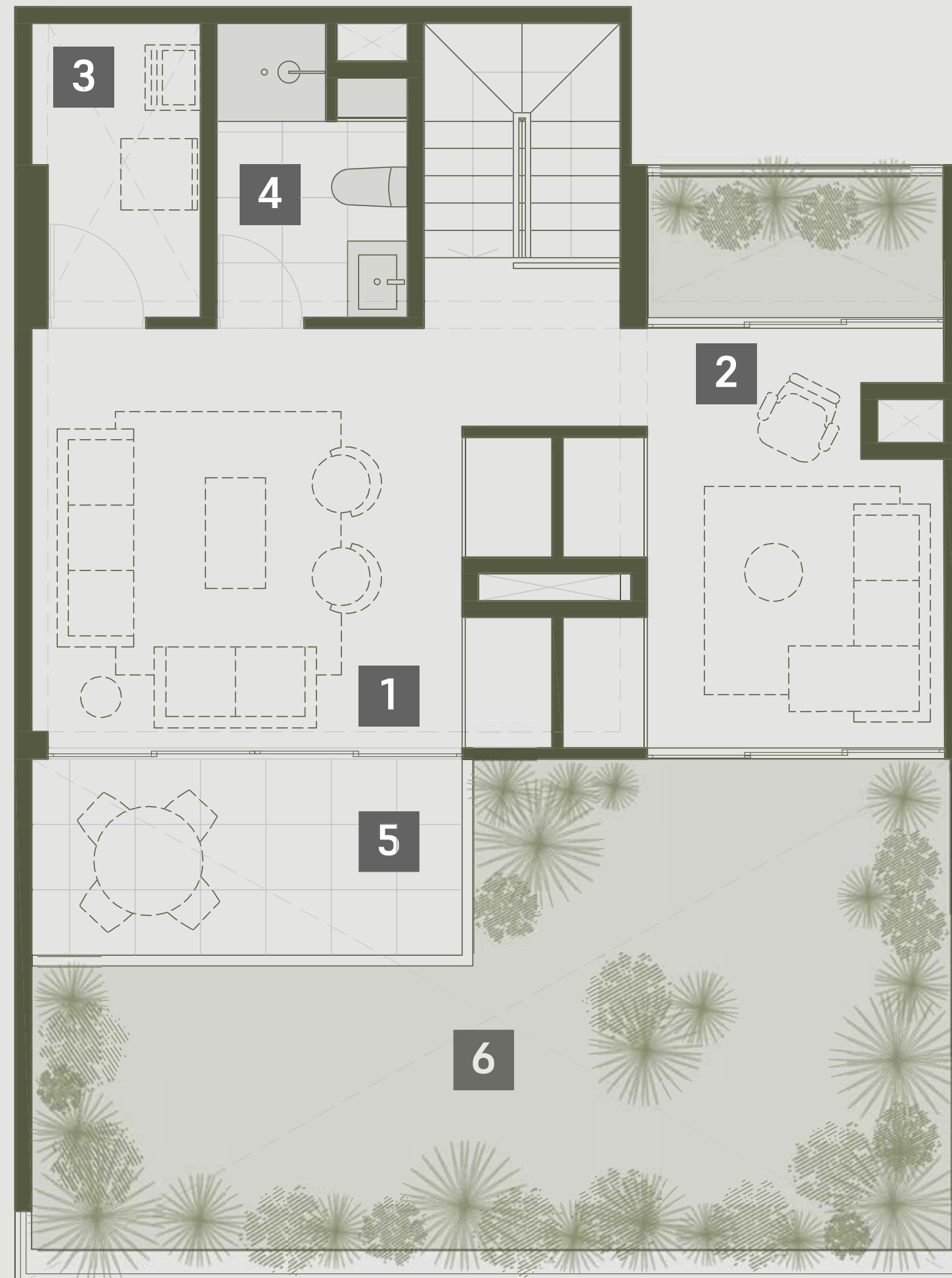
## Primer nivel

1. Sala comedor
2. Kitchenette
3. Baño secundario
4. Dormitorio secundario
5. Dormitorio principal
6. Baño principal
7. Balcón

### Vista exterior

Área ocupada:	194.27 m <sup>2</sup>
Área techada:	143.61 m <sup>2</sup>
Área libre:	50.66 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	02+Flex
Baños:	03

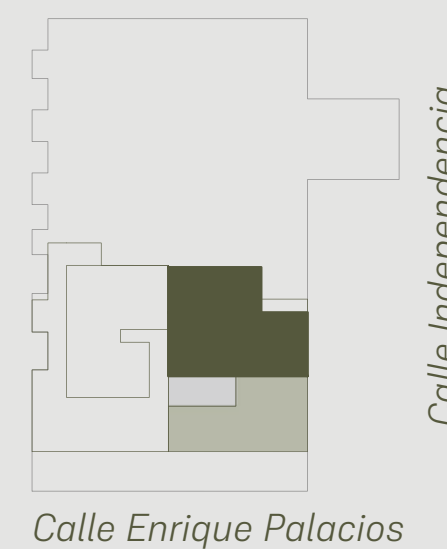




# PENT HOUSE 1102

## Segundo nivel

1. Sala
2. Sala de estar
3. Cuarto de lavado
4. Baño
5. Terraza
6. Jardín



### Vista exterior

Área ocupada:	194.27 m <sup>2</sup>
Área techada:	143.61 m <sup>2</sup>
Área libre:	50.66 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	02+Flex
Baños:	03





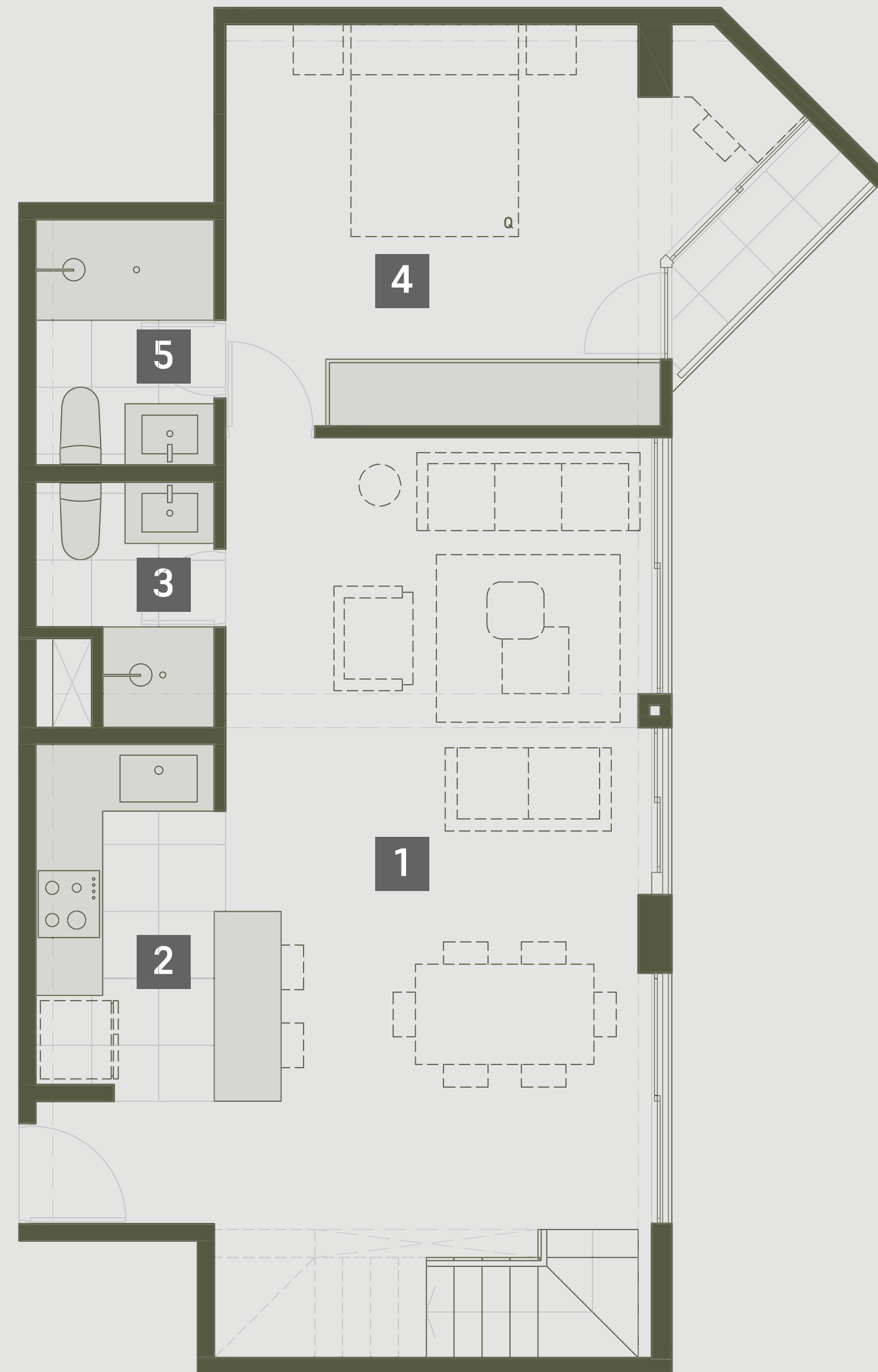


PL<sup>®</sup>  
CS  
406  
palacios

\*imágenes referenciales

nopal

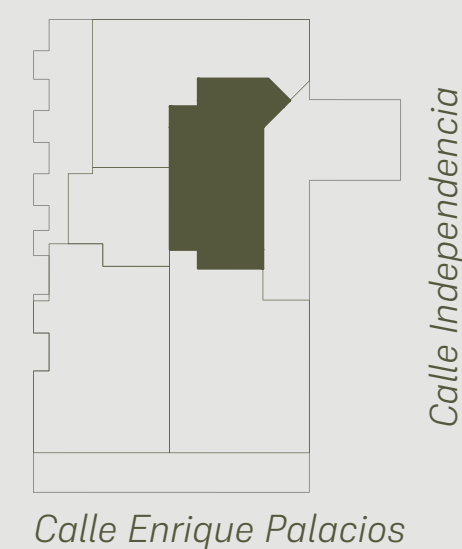




# PENT HOUSE 1103

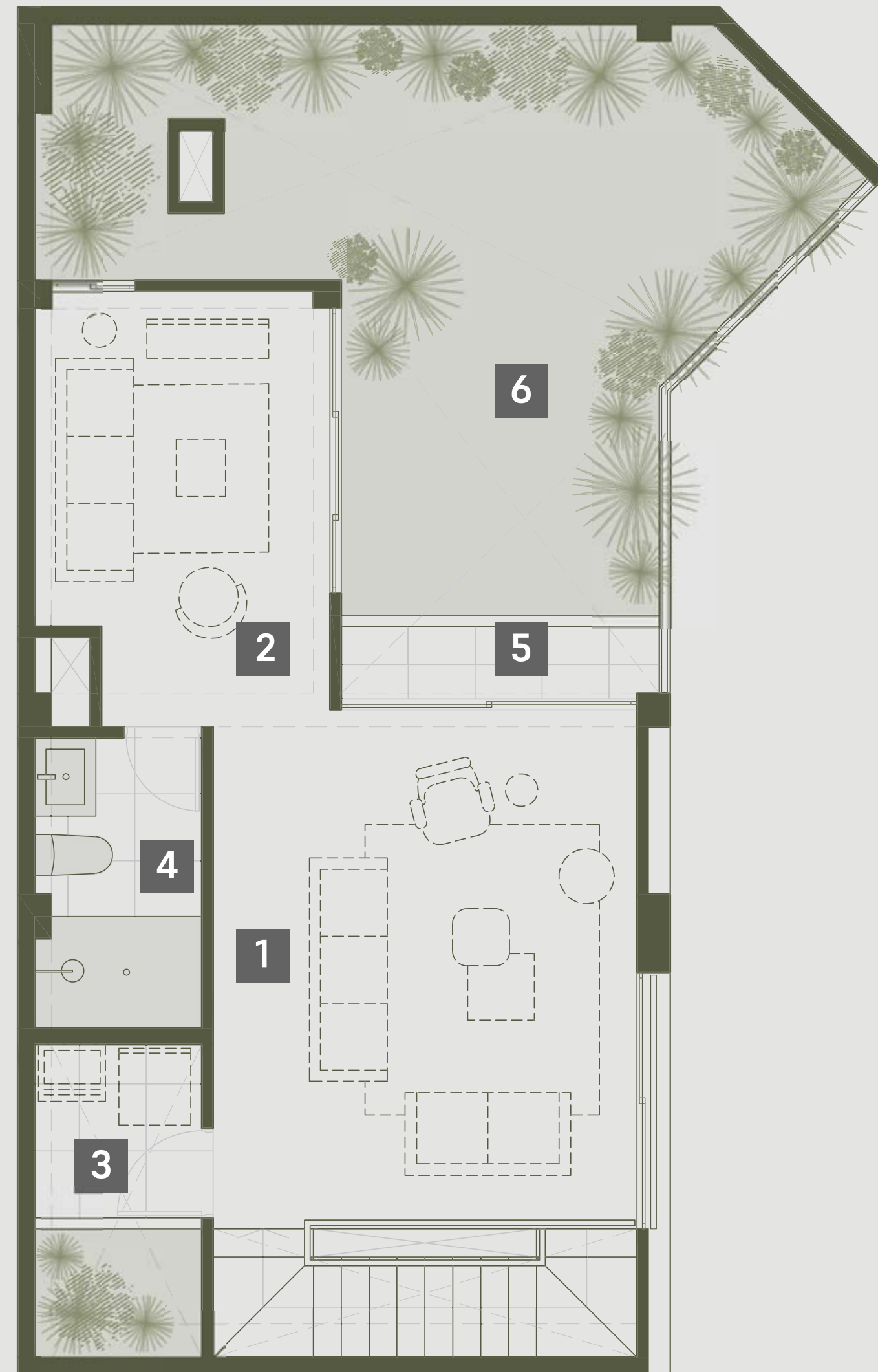
## Primer nivel

1. Sala comedor
2. Kitchenette
3. Baño secundario
4. Dormitorio principal
5. Baño principal



### Vista exterior

Área ocupada:	136.89 m <sup>2</sup>
Área techada:	104.12 m <sup>2</sup>
Área libre:	32.77 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	03



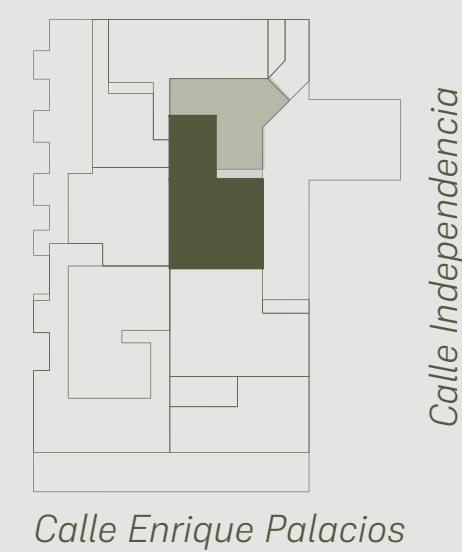
# PENT HOUSE 1103

## *Segundo nivel*

1. Sala
2. Sala de estar
3. Cuarto de lavado
4. Baño
5. Terraza
6. Jardín

### Vista exterior

Área ocupada:	136.89 m <sup>2</sup>
Área techada:	104.12 m <sup>2</sup>
Área libre:	32.77 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	03

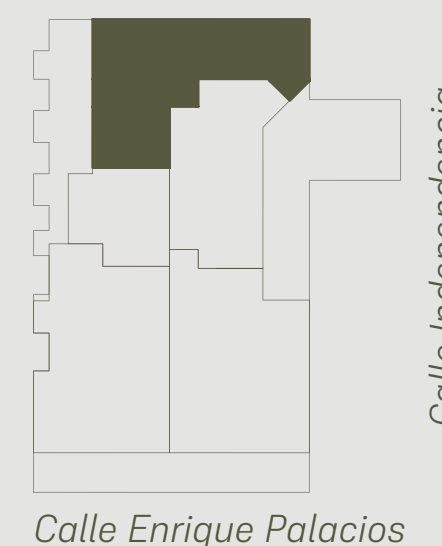


# PENT HOUSE 1104

## Primer nivel



1. Sala comedor
2. Kitchenette
3. Cuarto de lavado
4. Baño secundario
5. Dormitorio principal
6. Baño principal
7. Balcón



### Vista exterior

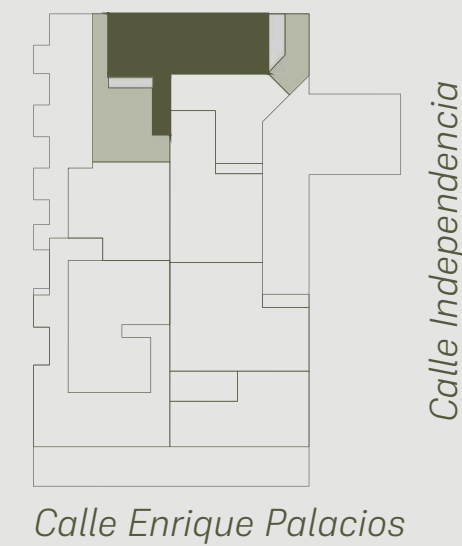
Área ocupada:	154.82 m <sup>2</sup>
Área techada:	117.97 m <sup>2</sup>
Área libre:	36.85 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	03

# PENT HOUSE 1104

## Segundo nivel



1. Sala
2. Sala de estar
3. Baño
4. Terraza
5. Jardín



### Vista exterior

Área ocupada:	154.82 m <sup>2</sup>
Área techada:	117.97 m <sup>2</sup>
Área libre:	36.85 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	01 + Flex
Baños:	03





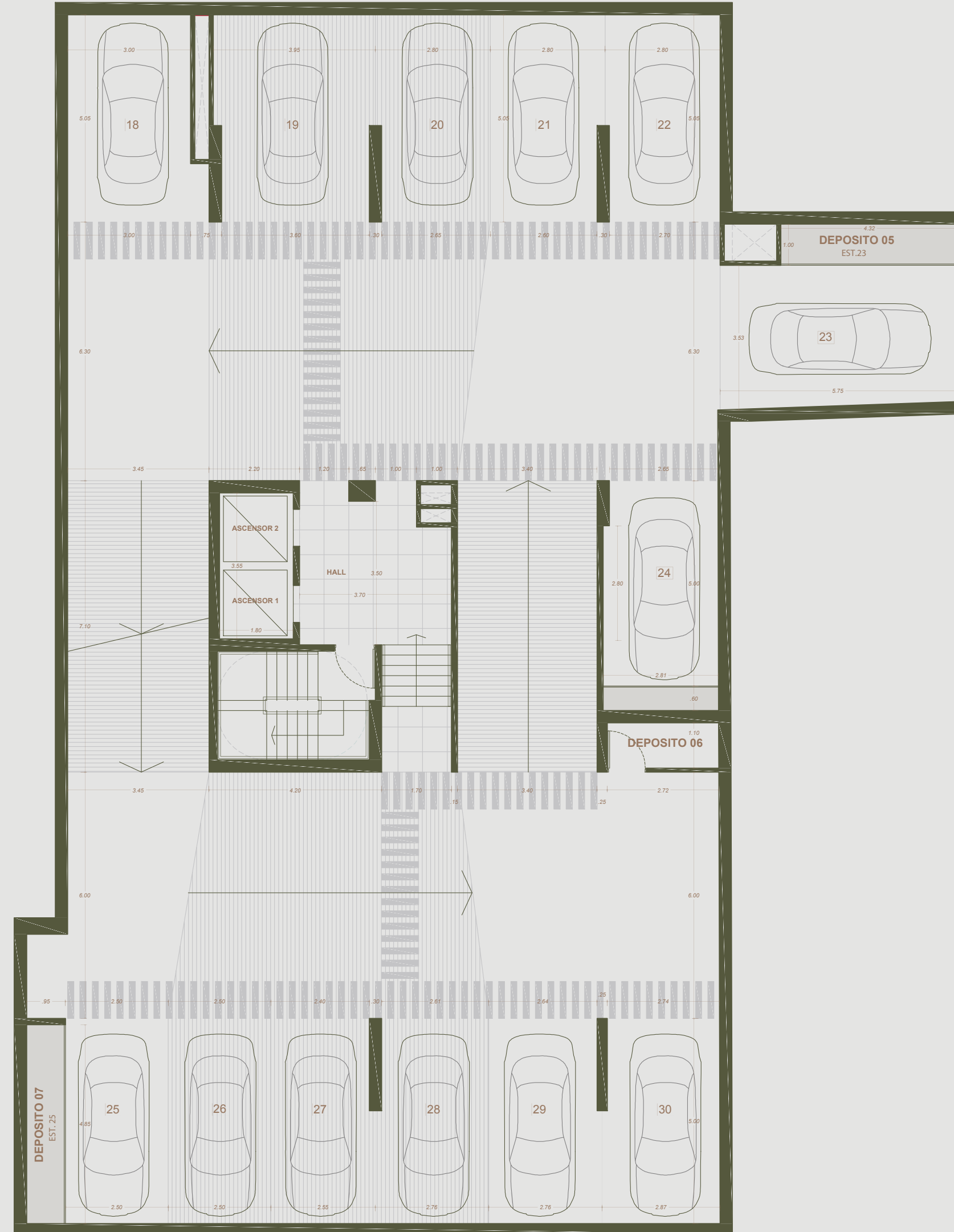




# SÓTANO 01



# SÓTANO 02



# SÓTANO 03



# SÓTANO 04



# SÓTANO 05

**>BCP>**

Miraflores

**PL<sup>®</sup>**  
**CS**  
**406**  
palacios

**nopal**

+51 949 408 395

FB : Nopal inmobiliaria

IG : nopal\_inmobiliaria

hola@nopal.pe

**nopal.pe**